

02 distrito Arganzuela

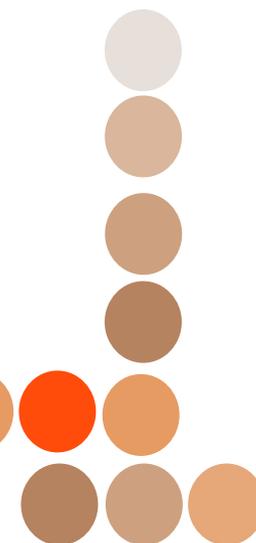


La antigua zona ferroviaria de Madrid es un **distrito de contrastes**, pues su fisonomía social y urbanística varía mucho de un barrio a otro. Destaca especialmente su oferta cultural y de ocio y la actuación llevada a cabo hace unos años llamada “**Pasillo Verde**”, con el consiguiente aumento en la oferta de viviendas y equipamientos urbanos.

Arganzuela es un distrito marcado por la presencia del ferrocarril. Hasta hace no muchos años en torno a la vía del tren se agrupaban apartaderos de distintas empresas que daban a buena parte de los barrios un aspecto industrial. A partir de los años 70 y sobre todo 80 este paisaje comienza a cambiar, pues muchas de estas empresas se trasladan a otros lugares. La operación urbanística Pasillo Verde supuso el cambio definitivo de uso del suelo para estos barrios, pasando a ser zonas residenciales, lo que ha implicado un aumento considerable de la población del distrito, acompañado de

una revalorización espectacular del precio del suelo.

Estos datos indican que estamos ante un distrito de contrastes. Las características demográficas de Arganzuela varían mucho en función de los barrios. En las zonas de reciente construcción en torno al Pasillo Verde encontramos familias jóvenes con hijos pequeños o adolescentes; mientras que en las zonas más antiguas del distrito llama la atención un porcentaje elevado de población mayor de 65 años. Los vecinos de origen extranjero sumaban 24.735 personas a 1 de enero de 2005, un 16,62% de la población total del distrito, desigualmente distribuidos en los distintos barrios; Palos de Moguer cuenta con un 23,88%, La Chopera con un 22,36%, y Las Delicias con un 20,82%, Atocha sólo acoge un 6,93%, Imperial un 9,29% y Acacias un 10,65% .



Arganzuela posee una buena red de comunicaciones gracias a los transportes públicos y a su cercanía con la circunvalación de la M-30.

El contraste también es evidente en las características del parque de viviendas. Entre las grandes promociones de nueva construcción son habituales los edificios de lujo con piscina, zonas ajardinadas y otras comodidades, mientras que entre las viviendas más antiguas encontramos pisos pequeños, a veces deteriorados, junto a construcciones de buena calidad de los años 50, 60 y 70.

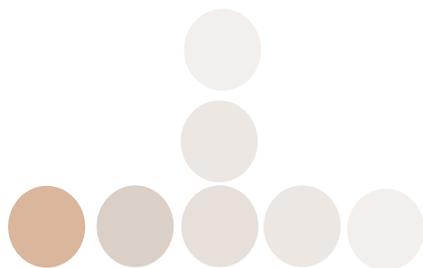
Arganzuela comparte con Centro su buena ubicación en cuanto a medios de transporte público y su cercanía a la M-30, así como parte de su carácter central. A estos atractivos se unen los equipamientos culturales y comerciales, como el construido en la antigua fábrica del Aguila, la Casa del Reloj, el centro comercial en Méndez Alvaro o el de la estación Príncipe Pío; y la cercanía a la oferta cultural, de ocio y comercio de los distritos aledaños: los museos en torno al eje del Paseo del Prado, la Casa Encendida, cines, teatros, salas de exposiciones alrededor del Reina Sofía y multitud de zonas para ocio con bares, restaurantes, etc.

Es, por lo tanto, un distrito con grandes atractivos para todo tipo de población: familias con poder adquisitivo medio o medio alto atraídas por la centralidad y buenos medios de transporte, que ocupan las viviendas más caras; y familias o personas de poder adquisitivo medio o medio bajo que han vivido toda o casi toda su vida aquí o que llegan a las viviendas más antiguas y menos lujosas en régimen de alquiler o propiedad.

Entre estas últimas se encuentran cada vez más personas y familias inmigrantes que, en algunos casos llegan del distrito Centro en busca de vivienda en mejores condiciones, pero siguen manteniendo sólidos lazos con este distrito, a la hora de comprar, en su ocio y a veces ni siquiera proceden a empadronarse de nuevo para poder seguir llevando a sus hijos a los

La población inmigrante se concentra en viviendas antiguas en el barrio de Palos de Moguer y en edificios de mayor calidad en zonas como Delicias o La Choperera

Foto: Carlos Picasso.



02

Debido a su carácter central en la composición urbana de la ciudad, Arganzuela posee una **gran cantidad de equipamientos** culturales, sociales y de ocio

mismos colegios o poder seguir siendo atendidos en los mismos centros de servicios sociales. Sus orígenes nacionales son muy diversos, aunque destaca de manera muy sobresaliente el colectivo ecuatoriano con un porcentaje del 39,78%, seguido muy de lejos por el colectivo colombiano con un 7,5%, dominicano, chino y peruano. En menor proporción encontramos otras nacionalidades como la cubana, filipina o brasileña.

Entre los vecinos de origen extranjero de Arganzuela encontramos dos pautas de asentamiento. Por una parte, personas o familias que comparten piso en zonas de vivienda antigua más barata, sobre todo en el barrio de Palos de Moguer; y por otra parte, familias que ocupan viviendas de tamaño medio pero de mejor calidad que las anteriores en alquiler o, cada vez más, en régimen de propiedad, en barrios como Delicias o Chopera. Se trata de familias que ingresan dos sueldos todos los meses de manera estable. En el barrio de Chopera, no obstante, se está produciendo un fenómeno de desplazamiento de la población inmigrante ante el aumento del precio del suelo y la consiguiente venta de pisos para su rehabilitación.

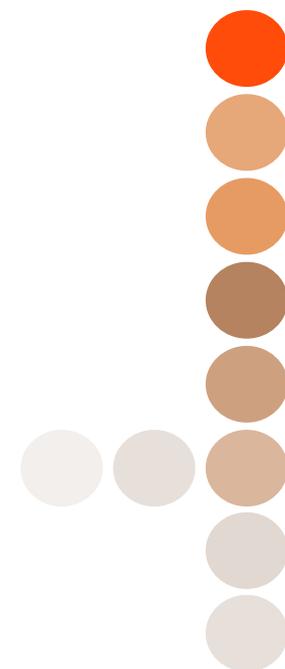
El asentamiento de las familias inmigrantes en los barrios más envejecidos del distrito ha supuesto que otra vez vuelva a ser habitual la presencia de niños en sus calles, actualmente el número de menores de 16 años de origen extranjero en el distrito es de 3.536, un 18,3% del total de la población menor de edad (uno de enero de 2004). Este aumento de la población infantil ha supuesto una mayor demanda de plazas en escuelas infantiles. En cuanto a los niños en edad de escolarización, la proporción de los menores de origen extranjero en los colegios públicos es de un 37,85%.

Pero no sólo ha aumentado la población infantil, sino también la juvenil con pocos recursos, lo cual se ha manifestado en una mayor demanda de dotaciones deportivas gratuitas.

La presencia de la población extranjera como vecinos de algunos barrios se ha hecho poco a poco patente a través de la apertura de comercios de productos típicos, bares, restaurantes, locutorios, peluquerías, etc., especialmente en las calles que unen el Paseo de las Delicias con la calle Embajadores. La presencia de población inmigrante ejerciendo actividades comerciales también se produce en la economía sumergida, como es la venta ambulante sin licencia que se realiza en Atocha y la Glorieta de Embajadores.

El Ayuntamiento de Madrid y los agentes sociales en Arganzuela han puesto en marcha iniciativas dirigidas a los jóvenes, tanto autóctonos como de origen extranjero, ya

Entre los vecinos de origen extranjero en Arganzuela hay **dos pautas de asentamiento**: los que comparten pisos en zonas de viviendas antiguas más baratas y familias que ocupan viviendas de tamaño medio y de mejor calidad.



02

El Ayuntamiento de Madrid y los diferentes agentes sociales han puesto en marcha en Arganzuela **diversas iniciativas** dirigidas a los más jóvenes del distrito

que desde hace algún tiempo se observa una gran presencia de jóvenes hijos de inmigrantes en parques y otros lugares abiertos. Se comprobó que se trataba de muchachos que, una vez acabada la enseñanza obligatoria, no querían seguir estudiando, pero al mismo tiempo hallaban dificultades para acceder al mercado laboral, algo que compartían con otros jóvenes autóctonos, si bien en su caso con la dificultad añadida de tener que solicitar un permiso de trabajo. Por eso se puso en marcha una iniciativa para trabajar de manera grupal el acceso al empleo de estos jóvenes.

En lo que respecta a la convivencia intercultural, cabe señalar que la interculturalidad significativa se concentra en determinados barrios o calles donde la vivienda es más asequible. La vía a una integración normalizada y a la realidad de la convivencia está abierta, algo de lo que han sabido hacerse eco entidades bancarias y empresarios autóctonos. En sucursales de las primeras se están incorporando agentes comerciales de origen extranjero y algunos empresarios españoles han abierto en el distrito establecimientos comerciales para dar respuesta a las necesidades de la población

inmigrante y, al mismo tiempo, invitar a la autóctona a conocer y disfrutar del bagaje culinario y cultural que estos vecinos aportan.

2. DISTRITO DE ARGANZUELA

PERFIL DEMOGRÁFICO

TOTAL POBLACIÓN (1/1/2005)	POBLACIÓN ESPAÑOLA (1/1/2005)	POBLACIÓN EXTRANJERA (1/1/2005)
148.813	124.078	24.735 (16,62% del total)

■ POBLACIÓN EXTRANJERA POR SEXO (1/1/2005)

Hombres	Mujeres
12.030 (48,6%)	12.705 (51,4%)

■ POBLACIÓN TOTAL POR EDAD

Población menor de 16 años (1/7/2004)		Población mayor de 65 años (1/1/2003)
Total	Extranjeros	
19.298	3.536 (18,3% del total de menores 16 años)	17,6% (del total de población)

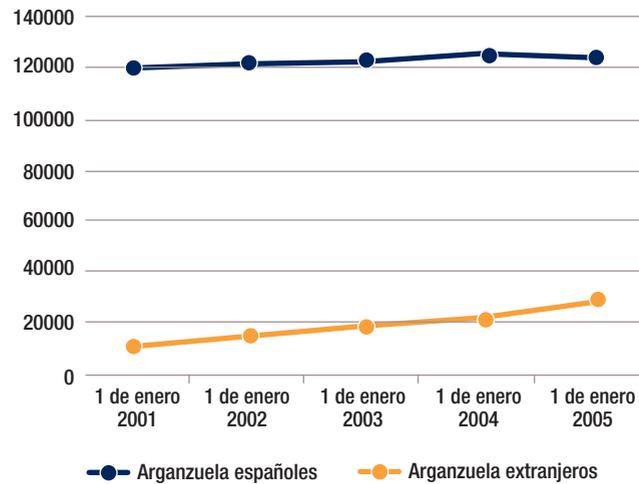
PERFIL SOCIOECONÓMICO

RENTA DISPONIBLE BRUTA PER CÁPITA (2000)	TASA DE DESEMPLEO DEL TOTAL DE POBLACIÓN (31/10/2004)	PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA (JUNIO 2004)
13.179 euros	6,13%	3.267 euros/m ²

El 16,62% de la población del distrito de Arganzuela es de origen extranjero, un total de 24.735 vecinos.

1. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN EL DISTRITO

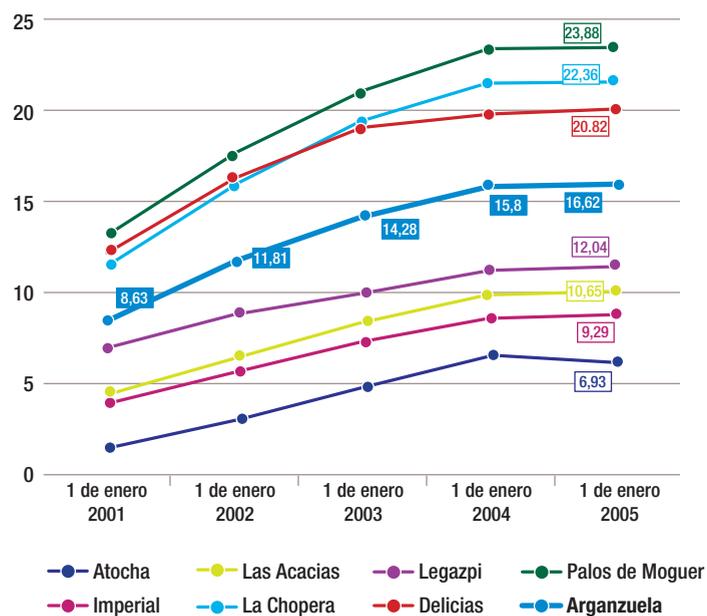
(ENERO 2001-ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

2. EVOLUCIÓN PROPORCIONAL DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN EL DISTRITO Y SUS BARRIOS

(ENERO 2001-ENERO 2005)



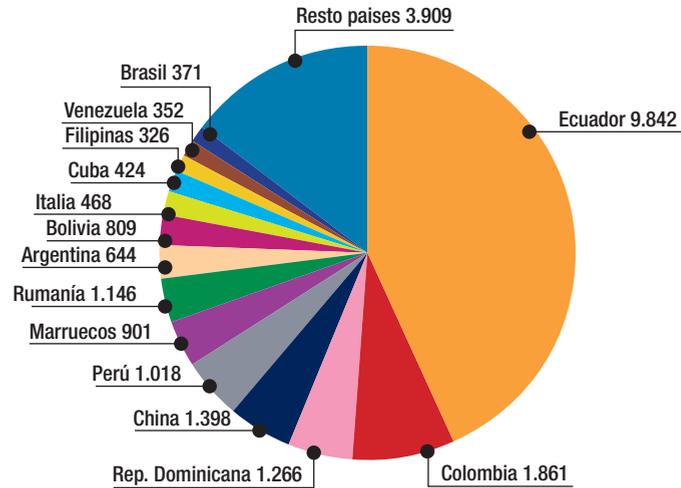
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

La inmigración en el distrito de Arganzuela en cifras y datos

02
ARGANZUELA

24.735 inmigrantes vivían en el distrito de Arganzuela a uno de enero de 2005. El número de nuevos vecinos de origen extranjero se incrementó sensiblemente a partir del año 2001, mientras que la población de origen autóctono está estabilizada desde el mismo año.

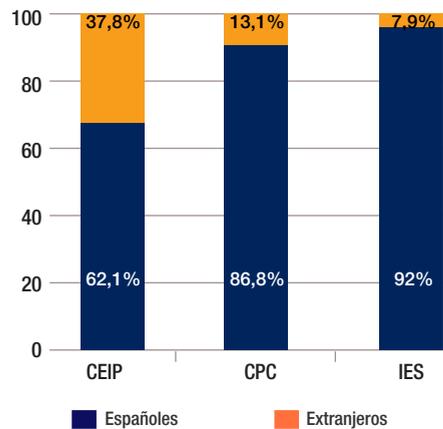
3. ORIGEN POR NACIONALIDADES DE LA POBLACIÓN DE ORIGEN EXTRANJERO (1 DE ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

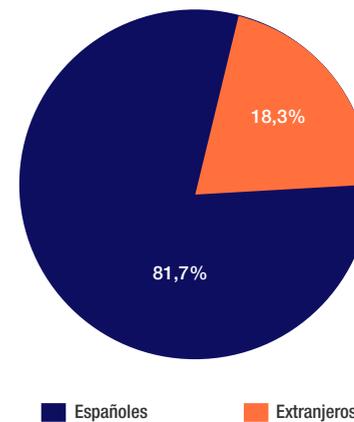
La colonia de procedencia ecuatoriana está formada por 9.842 vecinos (39,7% del total de inmigrantes que viven en el distrito). Otras comunidades que superan los mil miembros son Colombia, República Dominicana, China, Marruecos y Perú (datos a enero de 2005).

4. PORCENTAJE DE ALUMNOS EN CENTROS PÚBLICOS Y CONCERTADOS EN EL DISTRITO (CURSO ESCOLAR 2003-2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN EDUCATIVA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. COMUNIDAD DE MADRID
 CEIP: COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA
 CPC: COLEGIOS PRIVADOS CONCERTADOS
 IES: INSTITUTOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA

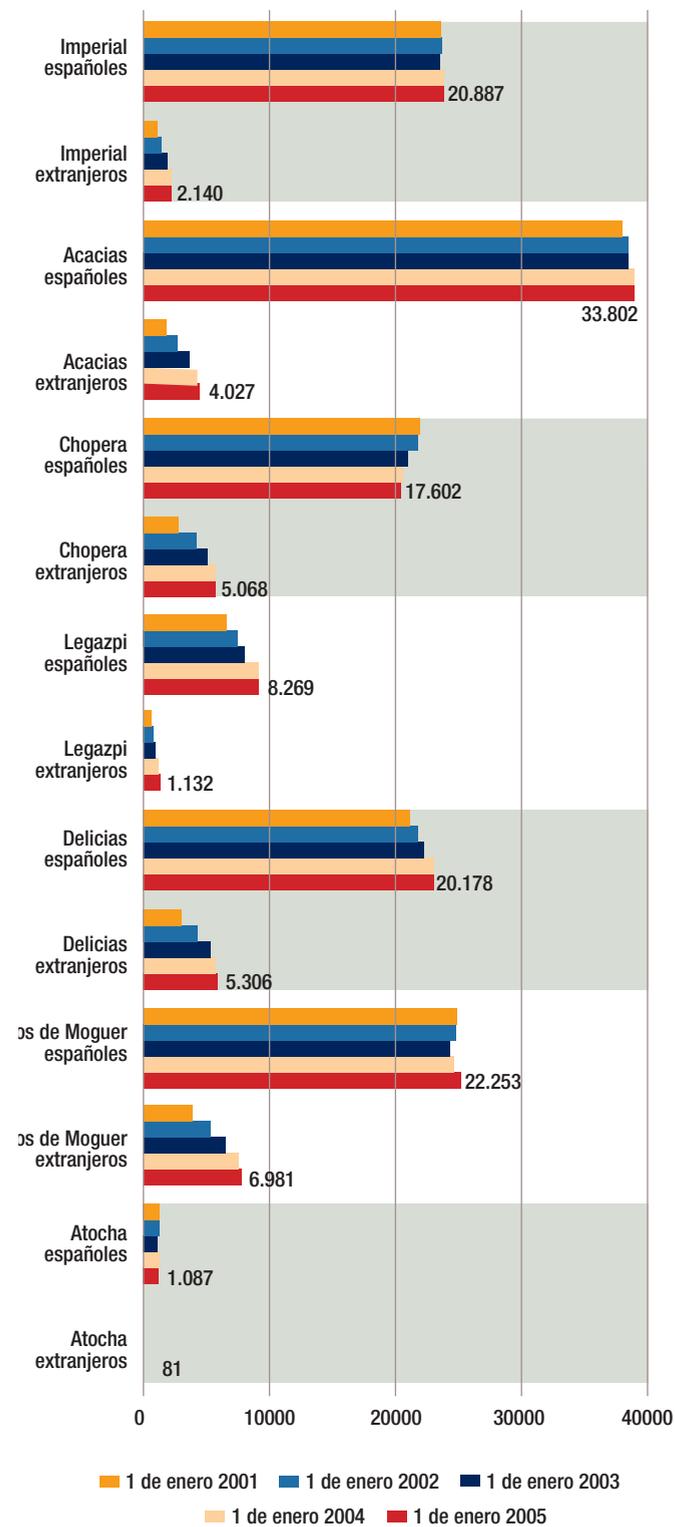
5. POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR (MENORES DE 16 AÑOS. ENERO 2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

6. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO

(ENERO 2001-ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

02

ARGANZUELA



El mayor número de inmigrantes del distrito de Arganzuela se concentra en los barrios de Palos de Moguer, La Chopera y Delicias. Otros barrios como Imperial o Legazpi apenas tienen población extranjera.