



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la sesión ordinaria de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 22 de febrero de 2006, a las 9,30 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).

- 1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 25 de enero de 2006.

I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.

Propuestas de la Junta de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 2.- Propuesta para aprobar inicialmente, y con carácter definitivo en el supuesto de que no se produzcan reclamaciones o sugerencias en el periodo de información pública, la Ordenanza Municipal Reguladora de los Pasos de Vehículos.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 3.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a la delimitación y condiciones urbanísticas de la Unidad de Ejecución UE-1 “Vieja de Pinto-Antimonio” del Área de Planeamiento Específico 17.12, “Casco Histórico de Villaverde”. Distrito de Villaverde.
- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 en los ámbitos de las Áreas de Planeamiento Remitidas 01.06 y 01.07, y calles Jerte, Cuesta de las Descargas y zonas aledañas, (Nuevo Área de Planeamiento Remitido 01.06/07M “Cornisa de San Francisco-Seminario”), así como someter a información pública el convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y el Arzobispado de Madrid. Distrito Centro.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 5.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la eliminación del Área de Planeamiento Remitido 07.08 “Callejón de Casarrubuelos”, para rectificación de los parámetros urbanísticos que afectan al mismo. Distrito de Chamberí.
- 6.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Área de Planeamiento Incorporado 21.10 “Casco de Barajas”, relativa a los aparcamientos privados mancomunados en el interior de las manzanas. Distrito de Barajas.
- 7.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la catalogación del Olivar y los edificios situados en la finca de la C/ Menéndez Pidal nº 3, “Olivar de Chamartín”. Distrito de Chamartín.
- 8.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la revisión del catálogo de establecimientos comerciales. Distritos de Centro, Retiro, Salamanca y Chamberí.

Propuestas del Área de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 9.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos para la actividad de Restaurante con funcionamiento nocturno, promovido por TODO AL CERO, S.L., en el edificio situado en la C/ Hermosilla nº 30 con vuelta a Velázquez nº 39. Distrito de Salamanca.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 10.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativo a las condiciones de segregación en parcelas no protegidas correspondientes al Área de Planeamiento Específico 05.09 Zona 2, Colonia Ciudad Jardín, Alfonso XIII-Municipal, Área de Planeamiento Específico 05.11, Colonia Unión Eléctrica Madrileña, Área de Planeamiento Específico 05.20 Colonia Parque Residencia y Área de Planeamiento Específico 19.05 Colonia Valderribas. Distritos de Chamartín y Vicálvaro.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 11.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para la descatalogación de la finca situada en la calle Vicente Caballero nº 3. Distrito de Retiro.
- 12.- Propuesta para ratificar el Convenio Urbanístico, y la Adenda al mismo, relativos a la cesión de terrenos para viario local, así como acondicionamiento de las obras de urbanización de los citados terrenos, situados en el Suelo Urbano Común 20.07.03, Polígono Industrial Las Mercedes. Distrito de San Blas.
- 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de mejora del sistema dotacional local. Distrito de Moratalaz.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca situada en la C/ Lagasca, 54, promovido por “Moda en Casa S.A.” Distrito de Salamanca.
- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca situada en la C/ Pintor Moreno Carbonero, 22-24, promovido por la Comunidad de Bienes Pintor Moreno Carbonero, 22-24. Distrito de Salamanca.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la restauración del Palacio de Altamira, en la calle Flor Alta, 8. Distrito de Centro.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en Ronda de Toledo, 10. Distrito de Arganzuela.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Gran Vía, 32. Distrito de Centro.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Rehabilitación y Ampliación del Teatro de la Comedia de Madrid, en la calle Príncipe, 14. Distrito de Centro.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para ampliación de edificabilidad y modificación de condiciones genéricas de Norma Zonal del equipamiento privado situado en la calle de Gutiérrez Canales, 15, promovido por Colegio Amor de Dios - Religiosas Amor de Dios. Distrito de San Blas.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la finca situada en la calle Almanzora, números 10 y 12, promovido por Haba Tonsurada, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación de Catálogo en la calle Francisco Alcántara, 13 y 15, promovido por particular. Distrito de Chamartín.
- 23.- Propuesta para estimar la iniciativa formalizada por Inmobiliaria Urbis, S.A, Inmobiliaria Osuna, S.L. y Unión Fenosa Distribución, S. A. del Área de Planeamiento Remitido 20.07/M “Subestación de Canillejas”. Distrito San Blas.
- 24.- Propuesta para estimar la iniciativa de gestión por compensación para la ejecución directa por los propietarios que representan más del 50% del suelo, del Área de Planeamiento Específico 16.07 “Cárcavas”, promovido por D. Miguel Ángel Fernández Solís y otros. Distrito de Hortaleza.
- 25.- Propuesta para subsanar, por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, el error material del Plan General de Ordenación Urbana, relativo a la calificación como dotacional de equipamiento básico de la finca nº 19 de la C/ Primera, situada en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 05.11 Colonia Unión Eléctrica Madrileña. Distrito de Chamartín.

II.- Información, impulso y control.

Preguntas

- 26.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con las modificaciones del proyecto original de obras correspondiente al tramo Marqués de Monistrol – Puente de Segovia, en el nudo del Puente del Rey.
- 27.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la reubicación de gasolineras en los distritos centrales.
- 28.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el estudio realizado por la Comunidad de Madrid sobre los riesgos de incendio y otros en los rascacielos de la ciudad.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Información del Área

29.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 15 de diciembre de 2005, relativo a la inadmisión a trámite del Estudio de Detalle en la calle Vía Lusitana nº 1, Instalaciones Deportivas Ernesto Cotarruelo, promovido por la Comunidad de Madrid. Distrito de Carabanchel.

III.- Ruegos (artº. 130 ROP).

Madrid, 17 de febrero de 2006
Aprobado por la Presidenta
de la Comisión.
El Secretario General del Pleno
Fdo.: Paulino Martín Hernández

Notas:

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1ª Planta).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 25 de enero de 2006, ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).