



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**Orden del Día de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 20 de abril de 2005, a las 10,30 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).**

1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 16 de marzo de 2005.

**I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.**

### **PROPUESTAS DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

#### **Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**

2.- Propuesta para desestimar las reclamaciones y sugerencias presentadas en el periodo de información pública y aprobar definitivamente el Reglamento de Adjudicación de Viviendas con Protección Pública afectas al Plan Primera Vivienda, a aplicar por la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A.

### **PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO**

#### **Área de Gobierno de la Vicealcaldía**

3.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos para la implantación de la actividad de sala de fiestas con karaoke, en el Paseo de Extremadura, nº 153, promovido por la entidad Estudios Gran 2000, S.L.

#### **Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**

4.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOUM-97 en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 01.01 "Casino de la Reina", parcela del Colegio Público "Santa María" (Calle Casino, 5) y Puerta de Toledo. Distrito Centro.

5.- Propuesta para aprobar definitivamente, con desestimación de la alegación presentada por D<sup>a</sup> Sagrario Rodríguez Ortega, la modificación en un grado de catalogación, de parcial a ambiental, del mismo nivel, del edificio situado en la c/ Mar Caspio números 45, 47 y 49, en el Área de Planeamiento Específico 16.05. Distrito de Hortaleza.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 6.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la reordenación y mejora del sistema dotacional local en dos parcelas situadas respectivamente en la c/ Aconcagua c/v M-40 y entre la calle Tomás Redondo y Vía de los Poblados Área de Planeamiento Incorporado 21.09 “Sector III del Olivar de la Hinojosa”. Distrito de Hortaleza
- 7.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para pormenorizar el régimen de obras admisible en las fincas de las calles: Gaztambide, números 17, 19 y 21; Meléndez Valdés, números 59 y 61; Hilarión Eslava, números 2, 4 y 6; Rodríguez San Pedro, números 70 y 72 (Conjunto denominado “Casa de las Flores”). Distrito de Chamberí.
- 8.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Mejora del Medio Urbano de la Parcela P-4 del Área de Planeamiento Incorporado 21.07 “Arroyo del Tesoro”, promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda. Distrito de Barajas.
- 9.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca sita en la Plaza de la República Argentina nº 7, promovido por Pérez-Guerras Ingenieros y Arquitectos Asociados, S.L. Distrito de Chamartín.
- 10.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para modificar la ordenación pormenorizada previamente establecida para las manzanas 6 y 7 de la Unidad de Ejecución nº 4 del Área de Planeamiento Específico 09.24 “Valdemarín Este”, promovido por la Junta de Compensación de dicho ámbito. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 11.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en el Paseo General Martínez Campos, nº 33, promovido por D. Rafael Nieto Raventos. Distrito de Chamberí.
- 12.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en Gran Vía, nº 62, promovido por la entidad mercantil “Vasal, S.A.”. Distrito de Centro.
- 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en la calle Hermanos Álvarez Quintero, nº 3, promovido por la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. Distrito de Centro.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial de contenido medioambiental en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 12.01 “Manzanares Sur, Tramo 1”. Distritos de Usera y de Puente de Vallecas.



madrid

## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Balbina Valverde, nº 24, promovido por D. Miguel Ángel Iban Pérez. Distrito de Chamartín.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle que lleva parcelación asociada en la Parcela resultante B, del Área de Planeamiento Específico 16.10 “Paseo de los Cipreses”, promovido por particular, y aprobar el proyecto de parcelación de los terrenos incluidos en dicho ámbito. Distrito de Hortaleza
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en Avda. de los Madroños, nº 25, promovido por SIMAD 25, S.A. Distrito de Hortaleza.
- 18.- Propuesta para desestimar la iniciativa de gestión formalizada por D. Tomás Gutiérrez, en el Área de Planeamiento Incorporado 15.18 “Lago Constanza”. Distrito de Ciudad Lineal.
- 19.- Propuesta para ratificar la Addenda suscrita, con fecha 30 de diciembre de 2004, al Convenio Marco entre el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Empresa Municipal del Suelo, S.A., para el desarrollo, ejecución y gestión de infraestructuras e instalaciones vinculadas a la Candidatura Olímpica de Madrid.
- 20.- Propuesta para solicitar la Declaración de Zona de Rehabilitación Integrada de Ciudad de los Ángeles.

## **II.- Información, impulso y control.**

### **Preguntas**

- 21.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la construcción de un edificio en la c/ Nanclares de Oca, números 26 y 28.
- 22.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la cesión, a la Comunidad de Madrid, de parcelas para equipamientos, en el PAU de Carabanchel.

### **Comparecencias**

- 23.- Solicitud de comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con la situación actual de la Operación Prolongación de la Castellana.



madrid

## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

### **Información del Área**

24.- Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de 17 de marzo de 2005, por el que se resuelve no admitir a trámite el Plan Especial para la finca sita en la calle Alcalá, nº 80. Distrito de Salamanca.

### **III.- Ruegos (artº. 130 ROP).**

Madrid, 15 de abril de 2005  
Aprobado por la Presidenta  
de la Comisión.  
El Secretario General del Pleno  
Fdo.: Paulino Martín Hernández

### **Notas:**

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1ª Planta).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 16 de marzo de 2005, se ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: [comisionespleno@munimadrid.es](mailto:comisionespleno@munimadrid.es)).