



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**Orden del Día de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el viernes, día 18 de febrero de 2005, a las 10,30 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).**

1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 21 de enero de 2005.

**I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.**

### **Propuestas de la Junta de Gobierno**

#### **Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**

- 2.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de Fuencarral de Iberdrola, en la carretera M-603 de Fuencarral a Alcobendas nº 11. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 3.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de Villaverde de Iberdrola, en la avenida de San Martín de la Vega o de los Rosales nº 141 a 145, en el APE 17.04 Manzanares Sur Tramo 2. Distrito de Villaverde.
- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de El Pilar de Iberdrola, en la calle Sinesio Delgado y Avenida de Asturias. Distrito de Tetuán.
- 5.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a las condiciones urbanísticas de la finca sita en la calle Ángel de Diego Roldán nº 40 en el ámbito del APE 05.11 "Colonia Unión Eléctrica Madrileña". Distrito de Chamartín.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

## **Propuestas del Área de Gobierno**

### **Área de Gobierno de la Vicealcaldía**

- 6.- Propuesta para aprobar la adhesión del Ayuntamiento de Madrid al Patronato de la Fundación Consejo de España-Japón.
- 7.- Propuesta para aprobar la implantación de un mercadillo de venta al por menor en la calle San Eustaquio, entre las calles Laguna del Marquesado y Laguna Dalga, de la Colonia Marconi. Distrito de Villaverde.
- 8.- Propuesta para aprobar las retribuciones de los vocales vecinos como indemnización por su asistencia a los Plenos de la Junta Municipal y en general por su dedicación al ejercicio del cargo, en los términos y por los importes que figuran en el expediente.
- 9.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para autorizar la implantación bajo rasante de un aparcamiento en la C/ General Kirkpatrick, nº 26. Distrito de Ciudad Lineal.
- 10.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para la concesión del uso autorizable para la implantación de oficinas privadas en edificio exclusivo solicitado por la mercantil “Inmobiliaria Loja S.A.”, en la c/ Moscatelar nº 23. Distrito de Hortaleza.

### **Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**

- 11.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del Convenio para la gestión urbanística del Área de Planeamiento Específico 16.11/M “SUBESTACIÓN DE HORTALEZA”, suscrito entre la entidad General de Edificios y Solares, S.L. y la representación del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras. Distrito de Hortaleza.
- 12.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a las condiciones de ordenación correspondientes al Recinto del Parque Ferial Juan Carlos I del API 21.06 “Campo de las Naciones”. Distrito de Barajas.
- 13.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de Intemperie de Buenos Aires de Iberdrola. Distrito de Carabanchel.
- 14.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de Mirasierra de Iberdrola. Distrito de Fuencarral-El Pardo.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 15.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de Vicálvaro de Iberdrola. Distrito de San Blas.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Luchana 22, promovido por Promociones Campos Inmobiliaria, S.A. Distrito de Chamberí.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Toledo 111, promovido por D. Buenaventura Porcel Morales. Distrito de Centro.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca sita en la C/ General Díaz Porlier, 25, promovido por Agustinas Misioneras de la Provincia de San Agustín. Distrito de Salamanca.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca sita en la Claudio Coello 67, promovido por Promociones Nuevo Henares, S.L. Distrito de Salamanca.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca sita en Alcalá, 65, promovido por Mutua General de Seguros Sociedad Mutua a Prima Fija de Seguros y Reaseguros. Distrito de Salamanca.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativa a la definición y ampliación de las redes públicas de infraestructuras y equipamientos del Barrio de Delicias. Distrito de Arganzuela.
- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Pedroñeras, 38, promovido por D. José Carlos Roma, en representación de MDUE NEW TECHNOLOGIE, S.L. Distrito de Hortaleza.
- 23.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle con parcelación asociada de la parcela TR-27-D del Suelo Urbanizable Incorporado (UZI 0.09) "Sanchinarro", promovido por el Instituto de la Vivienda de Madrid y aprobar el proyecto de parcelación de los terrenos incluidos en dicho ámbito. Distrito de Hortaleza.
- 24.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Retamar, 11, promovido por Novalia, S.A. Distrito de Hortaleza.
- 25.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Condesa de Venadito, 34, promovido por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Distrito de Ciudad Lineal.



madrid

## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 26.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Paterna n°s 47, 49, 51, 53 y 55 (Bloque 809), promovido por Esteban y Ruiz Arquitectos. Distrito de Villaverde.
- 27.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación asociado en la Semimanzana 52.2 del Suelo Urbanizable Programado Incorporado UZI 0.07 “Montecarmelo”. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 28.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Parcial de Reforma Interior del APR 20.07 “IVECO-PEGASO”, así como la delimitación de la Unidad de Ejecución única, a ejecutar por el sistema de compensación, promovido por Urbanitas, S.L. Distrito de San Blas.
- 29.- Propuesta para denegar el Estudio de Detalle para la parcela sita en la calle Juan Álvarez de Mendizábal, 74, promovido por Iglesias Assembly, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 30.- Propuesta para subsanar el error de transcripción de la propuesta de acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 5.48 de la Unidad de Ejecución 5, del Plan Parcial UZP 1.03 “Ensanche de Vallecas”. Distrito Villa de Vallecas.
- 31.- Propuesta para aprobar la disolución de la Empresa Municipal del Suelo, S.A. y adscripción de sus actividades a la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A., y a la Empresa Madrid Infraestructuras Deportivas 2012, S.A.

## **II.- Información, impulso y control.**

### **Preguntas**

- 32.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la licencia para el ámbito denominado UNS 4.01 “Parque de Valdebebas – Ciudad Aeroportuaria”.
- 33.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con los resultados obtenidos por la Agencia Municipal de Alquiler de viviendas desde su puesta en funcionamiento.
- 34.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con los edificios afectados por las obras de remodelación de la M-30.



madrid

## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

### **Comparecencias**

- 35.- Comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, solicitada por el Grupo Municipal Socialista, en relación el estado de gestión y ejecución del Plan de Acción para el desarrollo dotacional incluido en el Plan para la revitalización del centro urbano.
- 36.- Comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, solicitada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con el Protocolo entre el Ministerio de Defensa y el Ayuntamiento de Madrid sobre la "Operación Campamento".

### **III.- Ruegos (artº. 130 ROP).**

- 37.- Ruego, formulado por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la formulación de un Plan Especial estratégico e integral para la obtención del suelo y producción de los equipamientos previstos en los nuevos desarrollos.

Madrid, 15 de febrero de 2005  
Aprobado por la Presidenta  
de la Comisión.  
El Secretario General del Pleno  
Fdo.: Paulino Martín Hernández

### **Notas:**

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1ª Planta).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 21 de enero de 2004, se ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).