



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 22 de septiembre de 2004, a las 12,00 horas, en la Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13- 2ª planta).

- 1.- Constitución de la Comisión Permanente.
- 2.- Elección de Presidente y Vicepresidente.
- 3.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 14 de julio de 2004.

I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.

Propuestas de la Junta de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente el Reglamento Orgánico de los Distritos de la Ciudad de Madrid.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 5.- Propuesta para aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal de Licencias Urbanísticas.

Propuestas de Área de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 6.- Propuesta para aprobar la adhesión del Ayuntamiento de Madrid al Patronato de la Fundación Consejo de España-China, ejerciendo la representación de la Corporación en dicho órgano el Alcalde Madrid o persona en quien delegue.
- 7.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos en la C/ Velázquez nº 149, promovido por la entidad Comunidad de Bienes Hermanos Gaspar Pardo de Andrade. Distrito de Chamartín.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 8.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOUM de 1997, relativa a la descatalogación de la finca sita en la c/ Acuario nº 25, comprendida en el ámbito del Área de Planeamiento Incorporado 21/10 del Casco de Barajas. Distrito de Barajas.
- 9.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOUM de 1997, correspondiente al Castillete Meteorológico, situado en el Paseo de Uruguay nº 2 (Parque del Retiro), para su adecuación al uso de Museo de Meteorología. Distrito de Retiro.
- 10.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del PGOUM de 1997, para inclusión en el Catálogo de Establecimientos Comerciales del local sito en la C/ Jordán, 7. Distrito de Chamberí.
- 11.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del PGOUM de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de Intemperie de Buenos Aires de Iberdrola. Distrito de Carabanchel.
- 12.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del PGOUM de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de La Estrella de Iberdrola. Distrito de Retiro.
- 13.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del PGOUM de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de Mirasierra de Iberdrola. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 14.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación puntual del PGOUM de 1997, en el ámbito ocupado por la Subestación de intemperie de Vicálvaro de Iberdrola. Distrito de San Blas.
- 15.- Propuesta para aprobar las rectificaciones introducidas en el documento de Modificación puntual del P.G.O.U.M de 1997, en los ocho ámbitos donde se ubican las Subestaciones de intemperie de Unión Fenosa, en virtud de las condiciones establecidas en el acuerdo de aprobación definitiva de la modificación puntual aprobada por el Gobierno de la Comunidad de Madrid en sesión del 26 de febrero de 2004. Distritos de Usera, Arganzuela, San Blas, Villa de Vallecas, Hortaleza, Salamanca y Tetuán.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para implantación de uso residencial en la calle Sánchez Pacheco nºs. 76-78,



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

así como ratificar el texto definitivo del Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Madrid y Telepresent, S.L., para el establecimiento de la monetarización y del régimen de cesiones en la reestructuración y acondicionamiento de las citadas fincas, para uso residencial, promovido por Telepresent, S.L. Distrito de Salamanca.

- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de aparcamiento en la calle Gran Vía, 55, promovido por PARKING ISABEL LA CATOLICA S.A., estimando parcialmente la alegación presentada. Distrito de Centro.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Arenal 4, promovido por High Tech Resorts Hotels, S.A. Distrito de Centro.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca sita en la calle Serrano, 44, promovido por la Comunidad de Propietarios de Serrano, 44. Distrito de Salamanca.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial promovido por el Ayuntamiento de Madrid, correspondiente al ámbito del AOE 00.08 "Parque Olímpico Sector Oeste". Distrito de San Blas.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en Avenida del Doctor García Tapia, C/ Oberón y C/. Mario Cabré, promovido por la Organización Nacional de Ciegos de España (O.N.C.E.). Distrito de Moratalaz.
- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y la Parcelación asociada de las parcelas R4-5 a R4-9 del Proyecto de Compensación "Ampliación Cárcavas Este", promovido por particular, y aprobar el proyecto de parcelación de los terrenos incluidos en dicho ámbito. Distrito de Hortaleza.
- 23.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Ambrós, n.ºs. 20 y 22, promovido por D. Luis de la Rica Castedo. Distrito de Salamanca, estimando parcialmente la alegación presentada.
- 24.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Alfonso XIII n.º 77, promovido por los propietarios del suelo. Distrito de Chamartín.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 25.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en las fincas números 51 B y 51 C de la calle La Masó, promovido por particular. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 26.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Juan Sánchez, 9, 11 y 13, parcela A-3 del Área de Planeamiento Incorporado API 08.06 “Vereda de Ganapanes”, promovido por Obras y Estructuras, S.A. y Edificaciones y Obras Públicas, S.A. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 27.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Juan Sánchez, 15 y 17, parcela A-4 del Área de Planeamiento Incorporado API 08.06 “Vereda de Ganapanes”, promovido Obras y Estructuras, S.A. y Edificaciones y Obras Públicas, S.A. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 28.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle en la manzana 51.3 del Plan Parcial del UZI 0.07 “Montecarmelo”, promovido por D^a Pilar Costa Salas. Distrito de Carabanchel-El Pardo.

II.- Información, impulso y control

Preguntas

- 29.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con las previsiones de ejecución de actuaciones en el Plan Especial de la Ciudad Universitaria.
- 30.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con el Proyecto de Ampliación del Aeropuerto de Cuatro Vientos.

Información del Área

- 31.- Dar cuenta de los acuerdos de la Comisión de Seguimiento del Plan General, adoptados en sesión celebrada el día 17 de Diciembre de 2003 (acta n^o 40).
- 32.- Dar cuenta del Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de 1 de julio de 2004, por el que se resuelve no admitir a trámite el Plan Parcial de Reforma Interior de la finca sita en la calle Francisco Morano, n^o 1. Distrito de Arganzuela.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

33.- Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de fecha 2 de septiembre de 2004, relativa a la inadmisión a trámite del Plan Especial en la parcela B-20 del Plan Parcial PP-II “Las Tablas”, promovido por FCC Construcción, S.A. Distrito de Fuencarral-El Pardo.

III.- Ruegos.

Madrid, 17 de septiembre de 2004
Aprobado por el Presidente
de la Comisión
El Secretario General del Pleno
Paulino Martín Hernández.

Nota: Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13)