



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 20 de octubre de 2004, a las 13,00 horas, en la Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13- 2ª planta).

1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 22 de septiembre de 2004.

I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.

Propuestas del Área de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

2.- Propuesta para la modificación de la forma de gestión del servicio público deportivo y de disolución del Instituto Municipal de Deportes.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

3.- Propuesta para estimar la iniciativa presentada para la aplicación del sistema de compensación en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 02.07 Prolongación Alejandro Ferrant, por los representantes de las entidades AISER, S.A., DEPLAS, S.A., Inmobiliaria TESEION, S.A. y DISAZ, S.A. Sociedad Unipersonal. Distrito de Arganzuela.

4.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la reordenación de la dotación comercial y de ocio prevista en el Area de Planeamiento Incorporado U.Z.I. 0.10 "Ensanche de Carabanchel" promovido por Grupo Lar Agente Urbanizador, S.L. Distrito de Carabanchel.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 5.- Propuesta para aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial de Mejora del Medio Urbano en la Unidad del Sector TR-28 del Plan Parcial II-4 “Sanchinarro” (Suelo Urbanizable Incorporado, UZI 0.09), promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda. Distrito de Hortaleza.
- 6.- Propuesta para aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial de Reforma Interior (PERI 14.5) “Madrid Sur”, en la regulación de los usos compatibles para los locales de planta baja de las manzanas residenciales E-2.27/28/34/35 y 38.
- 7.- Propuesta para aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial “Campus de Investigación” del Instituto de Salud Carlos III.
- 8.- Propuesta para subsanar por el órgano competente de la Comunidad Autónoma de Madrid el error material de Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativo a la calificación de la finca sita en la calle Navas de Tolosa nº 8. Distrito Centro.
- 9.- Propuesta para aprobar treinta y seis (36) reconocimientos extrajudiciales de crédito a favor de las empresas COARSA, S.A., F.C.C CONSTRUCCIÓN, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., A.C.S PROYECTOS, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., C.G.S S.A Y FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A Y F.C.C CONSTRUCCIÓN, S.A (UTE), por las cuantías y conceptos relacionadas en el Anexo adjunto.

II.- Información, impulso y control

Preguntas

- 10.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con la remisión de información periódica a los Concejales prevista en el Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Madrid.
- 11.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el impacto de las obras de soterramiento de la M-30 en los Jardines del Matadero de Arganzuela.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Comparecencias

12.- Solicitud de comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, efectuada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el Palacio de Vista Alegre.

III.- Ruegos (artº. 130 ROP).

Madrid, 15 de octubre de 2004
Aprobado por el Presidente
de la Comisión
El Secretario General del Pleno
Paulino Martín Hernández.

Notas:

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 22 de septiembre de 2004, se remite a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**ANEXO AL PUNTO Nº 9 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA COMISIÓN
PERMANENTE ORDINARIA DE PLENO DE URBANISMO, VIVIENDA E
INFRAESTRUCTURAS**

- 1.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la empresa ACS PROYECTOS, OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. por las obras de demolición de chabolas realizadas en el asentamiento de LAS BARRANQUILLAS en el mes de noviembre de 2003 por importe que asciende a 9.252,40 euros con cargo a la partida presupuestaria 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por empresas e instituciones” del presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo del ejercicio económico de 2004.
- 2.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 129.357,17 euros a favor de la empresa F.C.C. CONSTRUCCIÓN, S.A., en concepto de gastos por los servicios de vigilancia en el ámbito del Colegio de San Antón, durante el período de enero a diciembre de 2003.
- 3.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 41.471,24 euros a favor de la empresa DRAGADOS, S.A., en concepto de gastos por los servicios de vigilancia en el ámbito de la calle Alcalá, 49, durante el período de julio a octubre de 2003.
- 4.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 217.388,56 euros a favor de la empresa COARSA, S.A., en concepto de gastos por los servicios de vigilancia en el ámbito del antiguo Matadero de Legazpi, durante el periodo de abril a diciembre de 2003.
- 5.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 90.250,92 euros a favor de la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., en concepto de gastos por los servicios de vigilancia en el ámbito de la calle Pléyades, 23, durante el período de junio a diciembre de 2003.
- 6.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 154.888,84 euros a favor de la empresa F.C.C. CONSTRUCCIÓN, S.A., en concepto de gastos por las obras de



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Conservación y Reparación en la planta segunda del edificio de la Gerencia Municipal de Urbanismo sito en la calle Guatemala, 13.

- 7.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito, por importe de 218.224,64 euros a favor de la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., en concepto de gastos por las obras de Conservación, Reparación y Complementarias del edificio de la E.M.V., sito en la calle Paraguay, 8.
- 8.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 10.470,62 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A., por la demolición con carácter urgente de la finca nº 11 de la Calle de Athletic de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”
- 9.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 16.142,78 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Colegio Público “MARCELO USERA” sito en la Calle de Perales de Tajuña nº 1 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 10.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 95.640,17 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Colegio Público “GLORIA FUERTES” sito en la Calle del Censo nº 3 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 11.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 292.410,27 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento A.C.S., S.A., por la subsanación con carácter urgente de deficiencias y la demolición de la vivienda del Conserje en el Colegio Público “FRANCISCO RUANO” sito en la Calle de Almuradiel nº 150 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 12.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 588.424,87 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA., S.A., por la realización con carácter urgente de obras de reparación en el Colegio Público “MIGUEL DE UNAMUNO” sito en la Calle de Alicante nº 5 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 13.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 17.346,15 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la realización de obras de reparación con carácter urgente en el Colegio Público “Nuestra Señora de la Fuencisla” sito en la Calle de Tomelloso nº 40 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 14.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 126.492,70 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la realización con carácter urgente de obras de consolidación en el Colegio Público “Nuestra Señora de la Fuencisla” sito en la Calle de Tomelloso nº 40 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 15.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 226.222,27 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Colegio Público “LUIS CERNUDA” sito en la Calle del Carril del Conde nº 64 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 16.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 1.118.058,46 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento F.C.C. CONSTRUCCIÓN S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Colegio Público “SAN BENITO” sito en la Calle de Juan Pérez de Zuñiga nº36 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 17.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 206.153,40 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento F.C.C. CONSTRUCCIÓN S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad y obras necesarias para evitar el riesgo existente en el Colegio Público “San Juan Bosco” sito en la Calle de Santa Irene nº 2 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.
- 18.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 80.339,74 euros a favor de la Empresa adjudicataria del



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Ayuntamiento COARSA, S.A., por la realización de obras de reparación con carácter urgente en el Colegio Público “SAN ROQUE” sito en la Calle de Alcocer nº 6 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.

- 19.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 207.787,45 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Canódromo sito en la Calle de Elvira Barrios nº 2 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.
- 20.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 640.524,79 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., por la realización con carácter urgente de obras de reparación en la Casa de América sita en el Paseo de Recoletos nº 2 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 21.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 151.290,16 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento F.C.C. CONSTRUCCIÓN S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Centro Cultural “Antonio Machado” sito en la Calle de los Arcos de Jalón nº 20 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.
- 22.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 477.094,97 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento F.C.C., CONSTRUCCION, S.A., por la realización con carácter urgente de calas para determinar el alcance de los forjados, pilares y muros en el Centro de Educación Especial “Infanta Elena” sito en la Avenida de Badajoz nº 76 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 23.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 301.885,53 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento A.C.S., S.A., por la realización con carácter urgente del chequeo de la cimentación y reparación de los daños detectados en el Centro Municipal de Mayores sito en la Calle del Pico Mampodre nº 6 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 24.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 224.859,04 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Centro de la Tercera Edad “José Manuel Bringas” sito en la Calle de la Unidad nº 1 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.
- 25.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 1.071.803,07 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., por la realización con carácter urgente del refuerzo del muro, demolición y posterior reconstrucción de las zonas mas deterioradas del Complejo Deportivo sito en la Calle Serrano c/v. a la Calle de Agustín de Iturbide de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 26.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 175.579,55 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento C.G.S., S.A., por la realización de los trabajos de coordinación en materia de seguridad y salud de las obras correspondientes al Departamento de Control de la Edificación, con cargo a la Partida 500/030/432.11/227.06 “Estudios y Trabajos Técnicos”.
- 27.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 268.411,91 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la realización de los trabajos de coordinación en materia de seguridad y salud de las obras correspondientes al Departamento de Control de la Edificación, con cargo a la Partida 500/030/432.11/227.06 “Estudios y Trabajos Técnicos”.
- 28.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 224.391,24 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento FCC DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., por la realización de los trabajos de coordinación en materia de seguridad y salud de las obras correspondientes al Departamento de Control de la Edificación, con cargo a la Partida 500/030/432.11/227.06 “Estudios y Trabajos Técnicos”.
- 29.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 182.246,37 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A., por la realización de los trabajos de coordinación en materia de seguridad y



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

salud de las obras correspondientes al Departamento de Control de la Edificación, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.06 “Estudios y Trabajos Técnicos”.

- 30.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 847.222,96 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento F.C.C. CONSTRUCCION S.A., por las obras de demolición de la zona declarada en estado de ruina inminente, la revisión de las tirantillas que sujetan la bóveda camonada y las linternas, la reparación de los tirantes de madera y la revisión del estado general de la cubierta de la Iglesia de San Antón, sita en la C/ de Hortaleza nº 63 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.
- 31.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 325.320,54 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en la Junta Municipal de Usera, sita en la Avenida de Rafaela Ybarra nº 41 de esta capital, con cargo a la Partida 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 32.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 8.396,40 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la demolición de la antigua casa del Conserje declarada en estado de Ruina Inminente del Colegio Público “CIUDAD DE CORDOBA”, sito en Calle de Lillo nº1 de esta capital, con cargo a la Partida Municipal 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras Empresas y Profesionales”.
- 33.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 17.048,38 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la realización del chequeo y obras de reparación con carácter urgente en el Colegio Público “CIUDAD DE LOS ANGELES” sito en la Calle Alegría de la Huerta nº 6 de esta capital, con cargo a la Partida Municipal 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 34.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 125.231,16 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por la adopción con carácter urgente de medidas de seguridad en el Colegio Público “MESETA DE ORCASITAS”, sito en Camino Viejo de Villaverde nº1 de esta capital, con cargo a la



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Partida Municipal 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras empresas y profesionales”.

- 35.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 2.378.012,20 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento COARSA, S.A., por las obras urgentes de reparación y conservación en el Colegio Público “MENENDEZ PELAYO”, sito en Calle Méndez Alvaro nº16 de esta capital, con cargo a la Partida Municipal 500/030/432.04/632.09 WH “Obras en Edificios Municipales”.
- 36.- Propuesta para aprobar el Reconocimiento Extrajudicial de Crédito por importe total de 18.183 euros a favor de la Empresa adjudicataria del Ayuntamiento ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., por la realización con carácter urgente de las obras de demolición de los restos de Edificación y la adopción de medidas de seguridad en la medianería de la finca nº 11 bis de la Calle José Romero de esta Capital, con cargo a la Partida Municipal 500/030/432.04/227.09 “Otros trabajos realizados por otras Empresas y Profesionales ”.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

En relación con el Orden del Día de la Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, convocada para el próximo día 20 de octubre, le comunico que deberá incluirse en el mismo, el siguiente asunto:

12.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la cuantificación e identificación gráfica de las parcelas, suelos de propiedad municipal y equipamientos de todo tipo, incluidos los de las sociedades municipales Empresa Municipal del Suelo, S.A. y Empresa Municipal de la Vivienda, S.A., situados en los nuevos desarrollos.

En consecuencia, la solicitud de comparecencia que figura en dicho Orden del Día con el número 12 pasará a tener el número 13.

Madrid, 18 de octubre de 2004

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Y DE LA COMISIÓN,

Fdo.: Paulino Martín Hernández