



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 15 de diciembre de 2004, a las 10 horas, en la Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13- 2ª planta).

- 1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 11 de noviembre de 2004.
- I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.**

PROPUESTAS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 2.- Propuesta para resolver las reclamaciones y sugerencias presentadas durante el periodo de información pública y aprobar con carácter definitivo el Reglamento Orgánico de los Distritos de la Ciudad de Madrid.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 3.- Propuesta para resolver las reclamaciones y sugerencias presentadas durante el periodo de información pública y aprobar con carácter definitivo la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas.
- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del PGOUM-97 en el ámbito del APE 01.01 “Casino de la Reina” en la parcela del colegio público “Santa María” C/ Casino, 5, y en Puerta de Toledo. Distrito de Centro.
- 5.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de Legazpi de Iberdrola, en la calle Villarrobledo c/v. a Meneses. API 02.14 “Pasillo Verde Ferroviario”. Distrito de Arganzuela.
- 6.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de Aluche de Iberdrola en la calle Maqueda nº 142. Distrito de Latina.
- 7.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de Melancólicos de Iberdrola, en el Pº de los Melancólicos, c/ de los Chulapos y otras. Distrito de Arganzuela.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 8.- Propuesta para aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General, en el ámbito ocupado por la subestación de intemperie de Ventas de Alcorcón de Iberdrola, en el Pº de Extremadura nº 351. Distrito de Latina.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 9.- Propuesta de acuerdo sobre la gestión directa de un programa de televisión digital local a través de la empresa pública PROMOCIÓN MADRID, S.A.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 10.- Propuesta para aprobar, con efectos de 1 de enero de 2005, la disolución de la Gerencia Municipal de Urbanismo, constituida como modalidad de Gestión Directa de Servicios para la gestión urbanística en el término municipal de Madrid, sucediéndole universalmente el Ayuntamiento de Madrid en todos los derechos y obligaciones contraídos.
- 11.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al régimen de Uso Terciario en la Norma Zonal 1.
- 12.- Propuesta para aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a las condiciones de ordenación y regulación de la finca del Colegio Sagrado Corazón sita en la Plaza Madre María Ana Mogas, nº 12 del APE 08.07 “Casco Histórico de Fuencarral”, y aprobar definitivamente la delimitación de la Unidad de Ejecución.
- 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Luis de la Mata, nº 24, promovido por D. José Manuel Garbayo Ruiz. Distrito de Hortaleza.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la Avenida del Cardenal Herrera Oria nº 322, promovido por la propiedad. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación Asociado de la Parcela 5.48 de la Unidad de Ejecución 5 del Plan Parcial UZP. 1.03 Ensanche de Vallecas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. Distrito de Villa de Vallecas.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación Asociado Manzana 6.37 de la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03 Ensanche de Vallecas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. Distrito de Villa de Vallecas.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación Asociado Parcelas 6.43A y 6.43B de la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03 Ensanche de Vallecas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Distrito de Villa de Vallecas.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la parcela del colegio “Alameda de Osuna”, de conformidad con los artículos 8.5.14.2 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana y 61.5 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, promovido por FOEMESA. Distrito de Barajas.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Orfila nº 7, promovido por ABALOS & HERREROS, S.L. Distrito de Chamberí.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la finca sita en la C/ Serrano 99-101, promovido por Instituto de Empresa S.L. Distrito de Chamartín.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la finca sita en la C/ María de Molina, 27. Distrito de Chamartín.
- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la finca sita en la Carretera del Barrio de la Fortuna, 21, promovido por la Fundación Instituto San José. Distrito de Latina.
- 23.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el local sito en el Pº Imperial nº 31 promovido por El Corte Ingles, S.A. Distrito de Arganzuela.
- 24.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de aparcamiento en la calle Alenza 18-20 y Ponzano, 85, promovido por Inmobiliaria Chamartin, S.A. Distrito Chamberí.
- 25.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de las Parcelas J-3 y J-4 del Área de Planeamiento Incorporado 18.04, Mercamadrid, conforme al artículo 61.4 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, promovido por “Frutas Niqui Madrimport, S.L.”. Distrito de Villa de Vallecas.
- 26.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Mejora del Medio Urbano en el ámbito del Área de Planeamiento Incorporado 21.05 “Nudo Eisenhower”, conforme al artículo 61.4 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, promovido por Promociones Leirba, S.A. Distrito de Barajas.
- 27.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Pormenorizada de la Parcela de Equipamiento Privado Parroquia Nuestra Señora de la Oliva y de Control Urbanístico Ambiental del uso de garaje aparcamiento, autorizable en régimen especial, en C/ Virgen de la Oliva, 6



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

c/v c/ Zaldívar y Castillo de Simancas, conforme al artículo 61.4 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, promovido por el Arzobispado de Madrid/ Parroquia Virgen de la Oliva. Distrito de San Blas.

- 28.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial que incluye el Convenio Urbanístico para la implantación de uso residencial en la calle Sánchez Pacheco, nº 76-78, promovido por TELEPRESENT, S.L. Distrito de Salamanca.
- 29.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para redacción de Ficha Específica de Catalogación en C/ Luis Peidró, 2. Distrito de Retiro.
- 30.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el cambio del grado de catalogación (de parcial a ambiental) del edificio sito en el Paseo Imperial, nº 11. Distrito de Arganzuela.
- 31.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial y Modificación de Catálogo del Cine Rialto, en la calle Gran Vía, 54, promovido por “Hoy no me puedo levantar, S.L.” Distrito de Centro.
- 32.- Propuesta para aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 17.07 “Orcasitas/M-40”, promovido por la Junta de Compensación del Área de Planeamiento Remitido 17.07 “Orcasitas/M-40”. Distrito de Villaverde.
- 33.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector UNS 4.01, “Parque de Valdebebas Ciudad Aeroportuaria”. Distritos de Barajas y Hortaleza.

II.- INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

Preguntas

- 34.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la posible modificación del PGOUM en la parcela ubicada en la confluencia de la calle Hermanos García Noblejas con la Avda. de los Arcenales.
- 35.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el estado de tramitación de la solicitud de un préstamo al Banco Europeo de Inversiones (BEI) para financiación de las obras de la M-30.

Comparecencias

- 36.- Solicitud de comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con las previsiones para la consolidación de la Inspección Técnica de Edificios.



madrid

SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Información del Área

- 37.- Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de 21 de octubre de 2004, por el que se resuelve no admitir a trámite el Plan Especial para la finca sita en la parcela 1.4-C, calle Isla de Formosa, Casco Histórico de Fuencarral. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 38.- Acatar y disponer el cumplimiento, en sus propios términos, de la Sentencia 712 del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de fecha 25 de mayo de 2004, por la que se estima el recurso 1184/99, interpuesto por la Comunidad de Madrid, contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 30 de abril de 1999, por el que se aprobó provisional y definitivamente la modificación puntual del PGOUM, relativa a la catalogación de la finca sita en Pº de Eduardo Dato, c/v. a Gta. Rubén Darío, anulándose, por disconforme a derecho, la resolución recurrida.

III. Ruegos (artº. 130 ROP)

Madrid, 10 de diciembre de 2004
Aprobado por el Presidente Suplente
de la Comisión.
El Secretario General del Pleno
Fdo.: Paulino Martín Hernández

Notas:

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de Juntas de la Gerencia Municipal de Urbanismo (c/ Guatemala, nº 13).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 11 de noviembre de 2004, se ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).