



## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (30/06/2005)

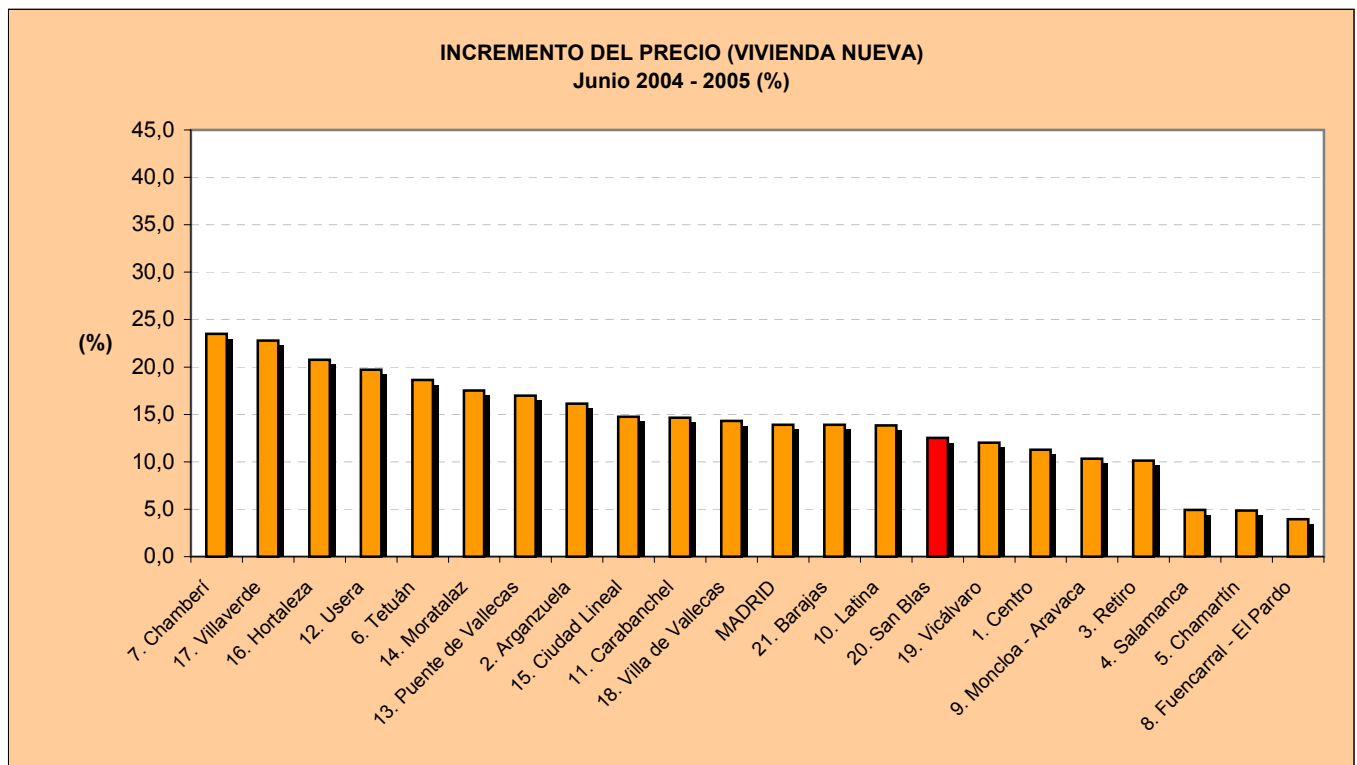
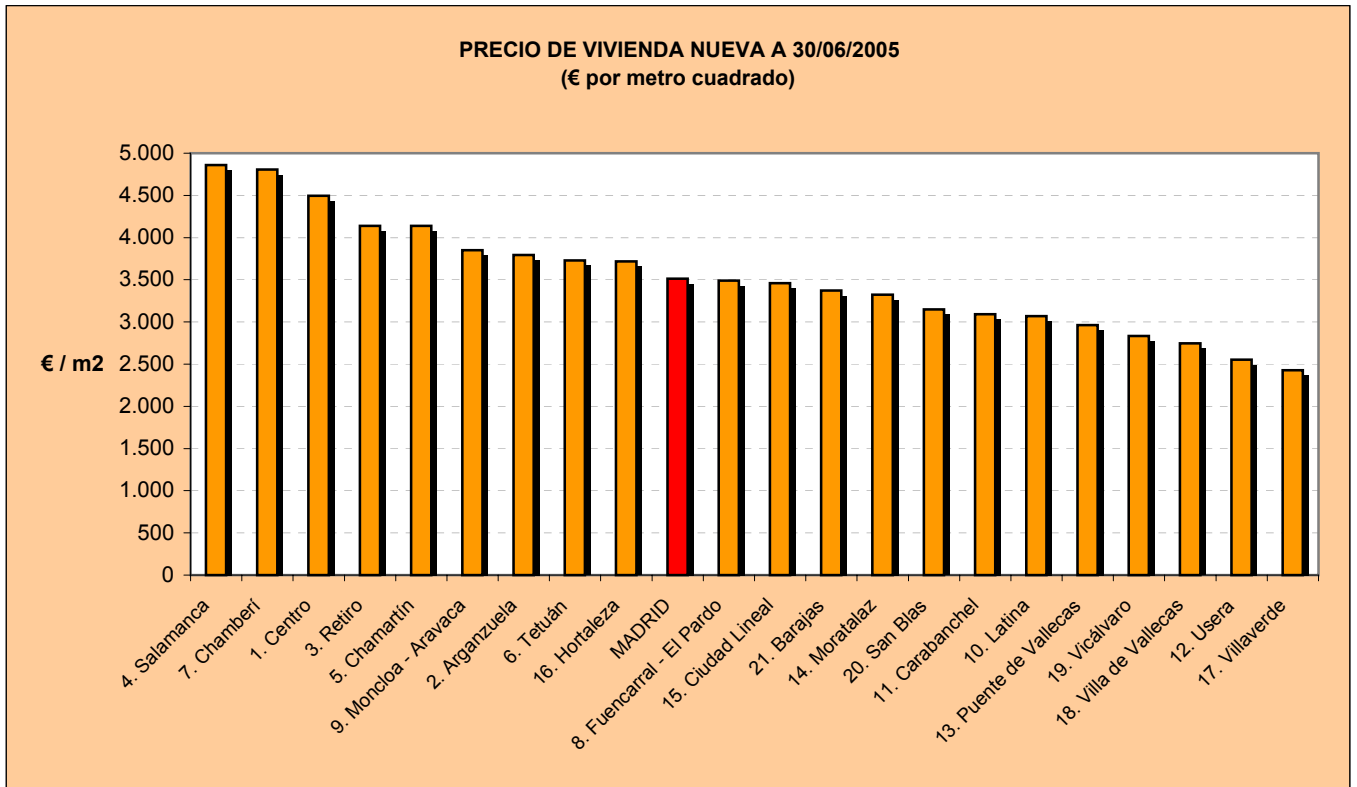
Sociedad de Tasación, S.A.

Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2004-2005 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2004-2005 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2004-2005 (%)
<b>MADRID</b>	<b>3.512</b>	<b>13,9</b>	4. Salamanca	4.861	4,9	7. Chamberí	4.806	23,5
1. Centro	4.495	11,3	7. Chamberí	4.806	23,5	17. Villaverde	2.429	22,8
2. Arganzuela	3.794	16,1	1. Centro	4.495	11,3	16. Hortaleza	3.719	20,7
3. Retiro	4.138	10,1	3. Retiro	4.138	10,1	12. Usera	2.555	19,7
4. Salamanca	4.861	4,9	5. Chamartín	4.138	4,9	6. Tetuán	3.728	18,7
5. Chamartín	4.138	4,9	9. Moncloa - Aravaca	3.851	10,3	14. Moratalaz	3.325	17,5
6. Tetuán	3.728	18,7	2. Arganzuela	3.794	16,1	13. Puente de Vallecas	2.964	17,0
7. Chamberí	4.806	23,5	6. Tetuán	3.728	18,7	2. Arganzuela	3.794	16,1
8. Fuencarral - El Pardo	3.490	4,0	16. Hortaleza	3.719	20,7	15. Ciudad Lineal	3.461	14,8
9. Moncloa - Aravaca	3.851	10,3	<b>MADRID</b>	<b>3.512</b>	<b>13,9</b>	11. Carabanchel	3.091	14,7
10. Latina	3.069	13,8	8. Fuencarral - El Pardo	3.490	4,0	18. Villa de Vallecas	2.746	14,3
11. Carabanchel	3.091	14,7	15. Ciudad Lineal	3.461	14,8	<b>MADRID</b>	<b>3.512</b>	<b>13,9</b>
12. Usera	2.555	19,7	21. Barajas	3.374	13,9	21. Barajas	3.374	13,9
13. Puente de Vallecas	2.964	17,0	14. Moratalaz	3.325	17,5	10. Latina	3.069	13,8
14. Moratalaz	3.325	17,5	20. San Blas	3.148	12,5	20. San Blas	3.148	12,5
15. Ciudad Lineal	3.461	14,8	11. Carabanchel	3.091	14,7	19. Vicálvaro	2.832	12,0
16. Hortaleza	3.719	20,7	10. Latina	3.069	13,8	1. Centro	4.495	11,3
17. Villaverde	2.429	22,8	13. Puente de Vallecas	2.964	17,0	9. Moncloa - Aravaca	3.851	10,3
18. Villa de Vallecas	2.746	14,3	19. Vicálvaro	2.832	12,0	3. Retiro	4.138	10,1
19. Vicálvaro	2.832	12,0	18. Villa de Vallecas	2.746	14,3	4. Salamanca	4.861	4,9
20. San Blas	3.148	12,5	12. Usera	2.555	19,7	5. Chamartín	4.138	4,9
21. Barajas	3.374	13,9	17. Villaverde	2.429	22,8	8. Fuencarral - El Pardo	3.490	4,0

FUENTE: Sociedad de Tasación. Boletín de Mercado de vivienda nueva en Madrid Capital y Área Metropolitana. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)



## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (30/06/2005) Sociedad de Tasación, S.A.





## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2004)

Sociedad de Tasación, S.A.

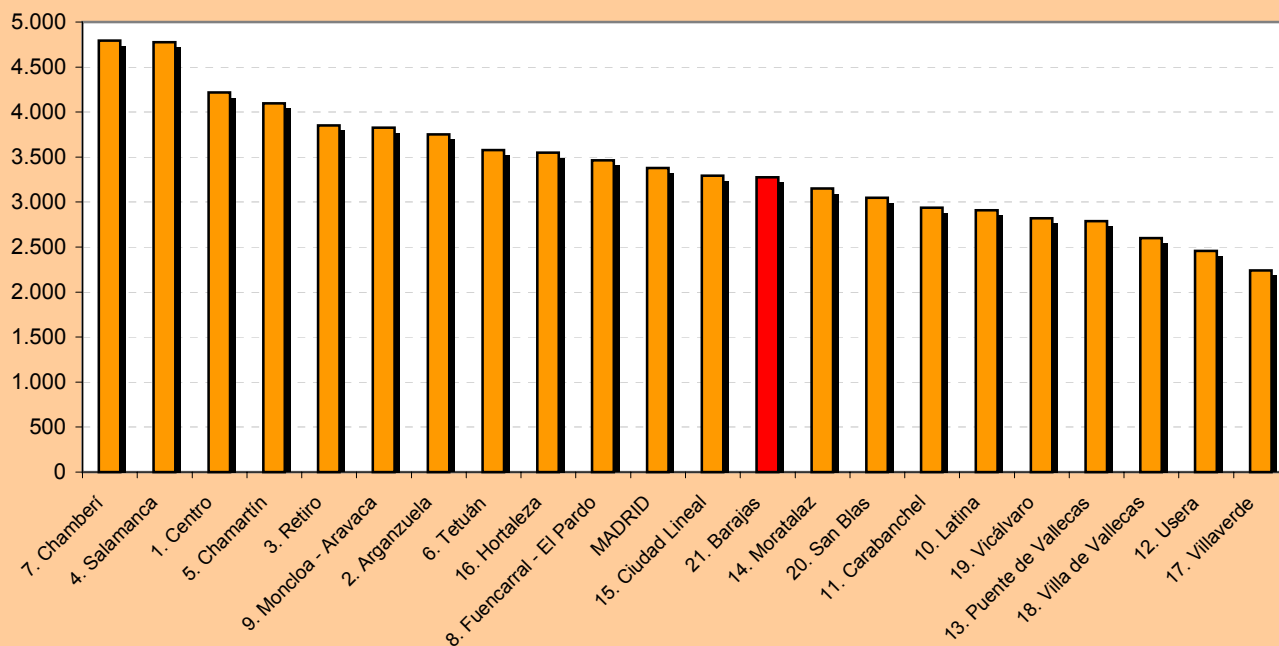
Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento 2003- 2004 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2003- 2004 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2003- 2004 (%)
<b>MADRID</b>	<b>3.379</b>	<b>17,8</b>	7. Chamberí	4.795	23,4	10. Latina	2.910	24,1
1. Centro	4.219	9,6	4. Salamanca	4.777	7,3	7. Chamberí	4.795	23,4
2. Arganzuela	3.751	16,4	1. Centro	4.219	9,6	17. Villaverde	2.241	22,6
3. Retiro	3.853	20,9	5. Chamartín	4.097	5,8	12. Usera	2.457	22,5
4. Salamanca	4.777	7,3	3. Retiro	3.853	20,9	11. Carabanchel	2.937	21,3
5. Chamartín	4.097	5,8	9. Moncloa - Aravaca	3.825	10,7	3. Retiro	3.853	20,9
6. Tetuán	3.578	16,1	2. Arganzuela	3.751	16,4	16. Hortaleza	3.548	20,9
7. Chamberí	4.795	23,4	6. Tetuán	3.578	16,1	13. Puente de Vallecas	2.789	19,9
8. Fuencarral - El Pardo	3.465	14,3	16. Hortaleza	3.548	20,9	19. Vicálvaro	2.820	18,1
9. Moncloa - Aravaca	3.825	10,7	8. Fuencarral - El Pardo	3.465	14,3	<b>MADRID</b>	<b>3.379</b>	<b>17,8</b>
10. Latina	2.910	24,1	<b>MADRID</b>	<b>3.379</b>	<b>17,8</b>	18. Villa de Vallecas	2.598	17,5
11. Carabanchel	2.937	21,3	15. Ciudad Lineal	3.294	10,2	14. Moratalaz	3.150	16,8
12. Usera	2.457	22,5	21. Barajas	3.275	11,3	2. Arganzuela	3.751	16,4
13. Puente de Vallecas	2.789	19,9	14. Moratalaz	3.150	16,8	6. Tetuán	3.578	16,1
14. Moratalaz	3.150	16,8	20. San Blas	3.047	10,9	8. Fuencarral - El Pardo	3.465	14,3
15. Ciudad Lineal	3.294	10,2	11. Carabanchel	2.937	21,3	21. Barajas	3.275	11,3
16. Hortaleza	3.548	20,9	10. Latina	2.910	24,1	20. San Blas	3.047	10,9
17. Villaverde	2.241	22,6	19. Vicálvaro	2.820	18,1	9. Moncloa - Aravaca	3.825	10,7
18. Villa de Vallecas	2.598	17,5	13. Puente de Vallecas	2.789	19,9	15. Ciudad Lineal	3.294	10,2
19. Vicálvaro	2.820	18,1	18. Villa de Vallecas	2.598	17,5	1. Centro	4.219	9,6
20. San Blas	3.047	10,9	12. Usera	2.457	22,5	4. Salamanca	4.777	7,3
21. Barajas	3.275	11,3	17. Villaverde	2.241	22,6	5. Chamartín	4.097	5,8

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)

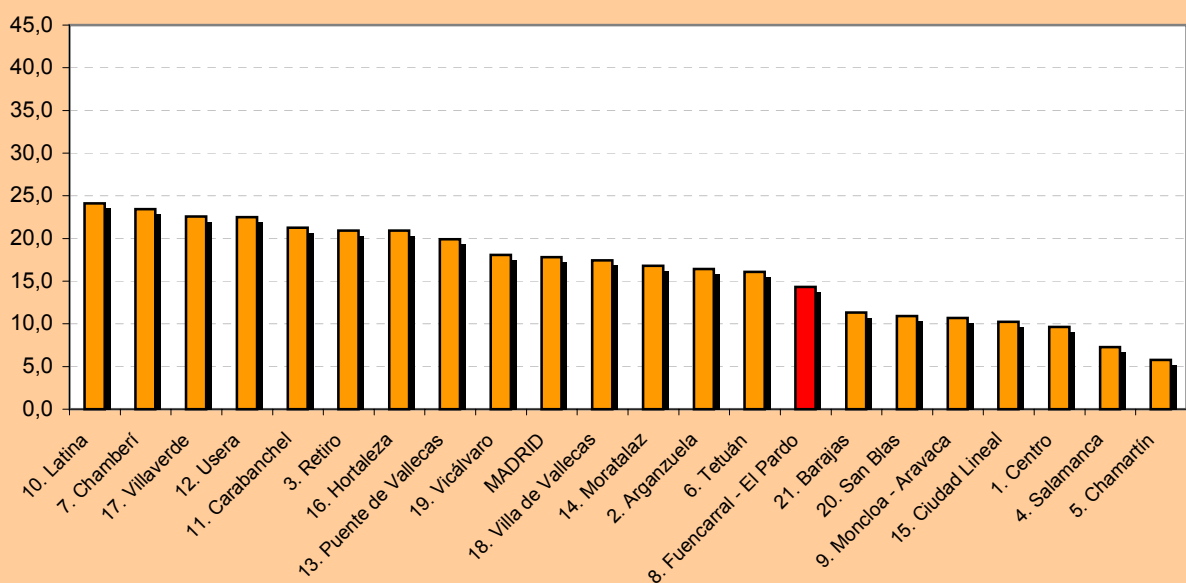


## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2004) Sociedad de Tasación, S.A.

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA A 31/12/2004



INCREMENTO DEL PRECIO (VIVIENDA NUEVA) 2003 - 2004





## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (30/06/2004)

Sociedad de Tasación, S.A.

Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2003-2004 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2003-2004 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento junio 2003-2004 (%)
<b>MADRID</b>	<b>3.083</b>	<b>16,6</b>	4. Salamanca	4.633	26,4	8. Fuencarral - El Pardo	3.357	35,6
1. Centro	4.040	24,5	1. Centro	4.040	24,5	19. Vicálvaro	2.528	30,6
2. Arganzuela	3.267	20,8	5. Chamartín	3.946	8,4	4. Salamanca	4.633	26,4
3. Retiro	3.758	20,6	7. Chamberí	3.892	21,1	10. Latina	2.696	25,3
4. Salamanca	4.633	26,4	3. Retiro	3.758	20,6	11. Carabanchel	2.696	25,1
5. Chamartín	3.946	8,4	9. Moncloa - Aravaca	3.490	13,5	1. Centro	4.040	24,5
6. Tetuán	3.142	7,5	8. Fuencarral - El Pardo	3.357	35,6	13. Puente de Vallecas	2.534	23,7
7. Chamberí	3.892	21,1	2. Arganzuela	3.267	20,8	18. Villa de Vallecas	2.402	21,6
8. Fuencarral - El Pardo	3.357	35,6	6. Tetuán	3.142	7,5	17. Villaverde	1.978	21,5
9. Moncloa - Aravaca	3.490	13,5	<b>MADRID</b>	<b>3.083</b>	<b>16,6</b>	7. Chamberí	3.892	21,1
10. Latina	2.696	25,3	16. Hortaleza	3.080	7,2	2. Arganzuela	3.267	20,8
11. Carabanchel	2.696	25,1	15. Ciudad Lineal	3.016	8,5	3. Retiro	3.758	20,6
12. Usera	2.134	16,6	21. Barajas	2.962	16,8	21. Barajas	2.962	16,8
13. Puente de Vallecas	2.534	23,7	14. Moratalaz	2.829	15,0	12. Usera	2.134	16,6
14. Moratalaz	2.829	15,0	20. San Blas	2.798	10,0	<b>MADRID</b>	<b>3.083</b>	<b>16,6</b>
15. Ciudad Lineal	3.016	8,5	10. Latina	2.696	25,3	14. Moratalaz	2.829	15,0
16. Hortaleza	3.080	7,2	11. Carabanchel	2.696	25,1	9. Moncloa - Aravaca	3.490	13,5
17. Villaverde	1.978	21,5	13. Puente de Vallecas	2.534	23,7	20. San Blas	2.798	10,0
18. Villa de Vallecas	2.402	21,6	19. Vicálvaro	2.528	30,6	15. Ciudad Lineal	3.016	8,5
19. Vicálvaro	2.528	30,6	18. Villa de Vallecas	2.402	21,6	5. Chamartín	3.946	8,4
20. San Blas	2.798	10,0	12. Usera	2.134	16,6	6. Tetuán	3.142	7,5
21. Barajas	2.962	16,8	17. Villaverde	1.978	21,5	16. Hortaleza	3.080	7,2

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)

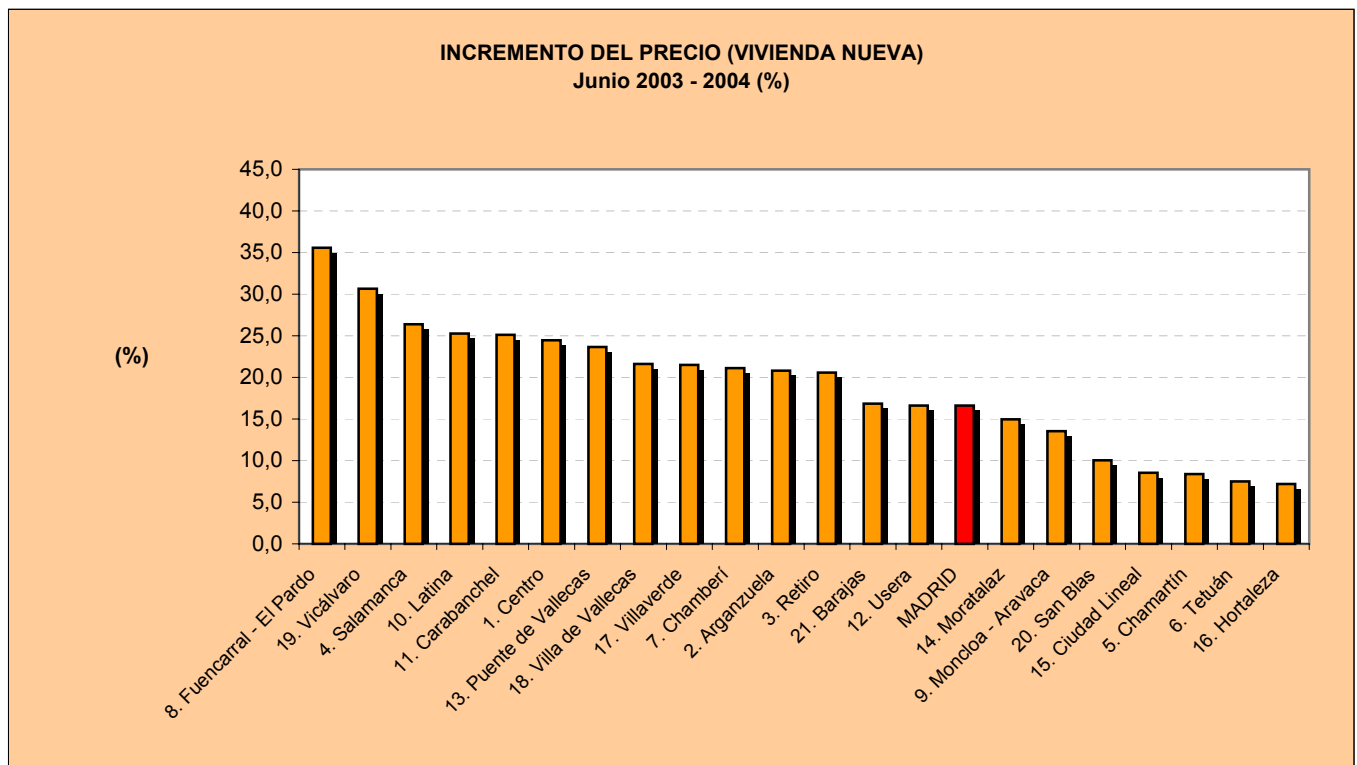
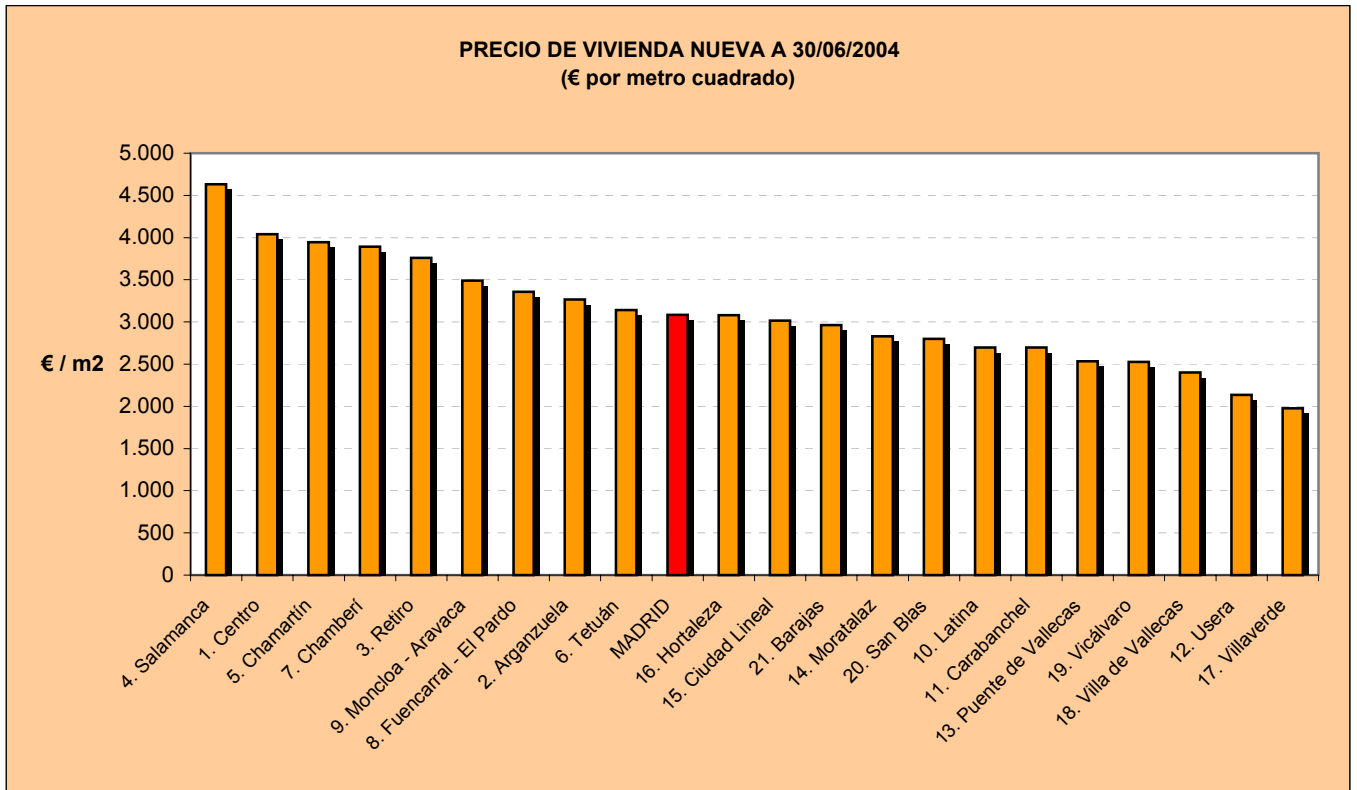


# madrid datos

Área DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Dirección General de Estadística

## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (30/06/2004) Sociedad de Tasación, S.A.





## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2003)

Sociedad de Tasación, S.A.

Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento 2002- 2003 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2002- 2003 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2002- 2003 (%)
<b>MADRID</b>	<b>2.868</b>	<b>17,2</b>	4. Salamanca	4.453	23,5	19. Vicálvaro	2.388	41,9
1. Centro	3.848	28,1	7. Chamberí	3.885	37,5	7. Chamberí	3.885	37,5
2. Arganzuela	3.222	24,7	5. Chamartín	3.873	13,0	17. Villaverde	1.828	32,3
3. Retiro	3.186	8,2	1. Centro	3.848	28,1	11. Carabanchel	2.422	30,0
4. Salamanca	4.453	23,5	9. Moncloa - Aravaca	3.456	18,6	1. Centro	3.848	28,1
5. Chamartín	3.873	13,0	2. Arganzuela	3.222	24,7	18. Villa de Vallecas	2.212	26,8
6. Tetuán	3.082	12,6	3. Retiro	3.186	8,2	2. Arganzuela	3.222	24,7
7. Chamberí	3.885	37,5	6. Tetuán	3.082	12,6	12. Usera	2.006	23,6
8. Fuencarral - El Pardo	3.031	23,0	8. Fuencarral - El Pardo	3.031	23,0	4. Salamanca	4.453	23,5
9. Moncloa - Aravaca	3.456	18,6	15. Ciudad Lineal	2.988	14,3	8. Fuencarral - El Pardo	3.031	23,0
10. Latina	2.345	21,9	21. Barajas	2.942	19,4	13. Puente de Vallecas	2.326	22,9
11. Carabanchel	2.422	30,0	16. Hortaleza	2.934	3,9	10. Latina	2.345	21,9
12. Usera	2.006	23,6	<b>MADRID</b>	<b>2.868</b>	<b>17,2</b>	21. Barajas	2.942	19,4
13. Puente de Vallecas	2.326	22,9	20. San Blas	2.747	15,4	9. Moncloa - Aravaca	3.456	18,6
14. Moratalaz	2.697	12,2	14. Moratalaz	2.697	12,2	<b>MADRID</b>	<b>2.868</b>	<b>17,2</b>
15. Ciudad Lineal	2.988	14,3	11. Carabanchel	2.422	30,0	20. San Blas	2.747	15,4
16. Hortaleza	2.934	3,9	19. Vicálvaro	2.388	41,9	15. Ciudad Lineal	2.988	14,3
17. Villaverde	1.828	32,3	10. Latina	2.345	21,9	5. Chamartín	3.873	13,0
18. Villa de Vallecas	2.212	26,8	13. Puente de Vallecas	2.326	22,9	6. Tetuán	3.082	12,6
19. Vicálvaro	2.388	41,9	18. Villa de Vallecas	2.212	26,8	14. Moratalaz	2.697	12,2
20. San Blas	2.747	15,4	12. Usera	2.006	23,6	3. Retiro	3.186	8,2
21. Barajas	2.942	19,4	17. Villaverde	1.828	32,3	16. Hortaleza	2.934	3,9

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)

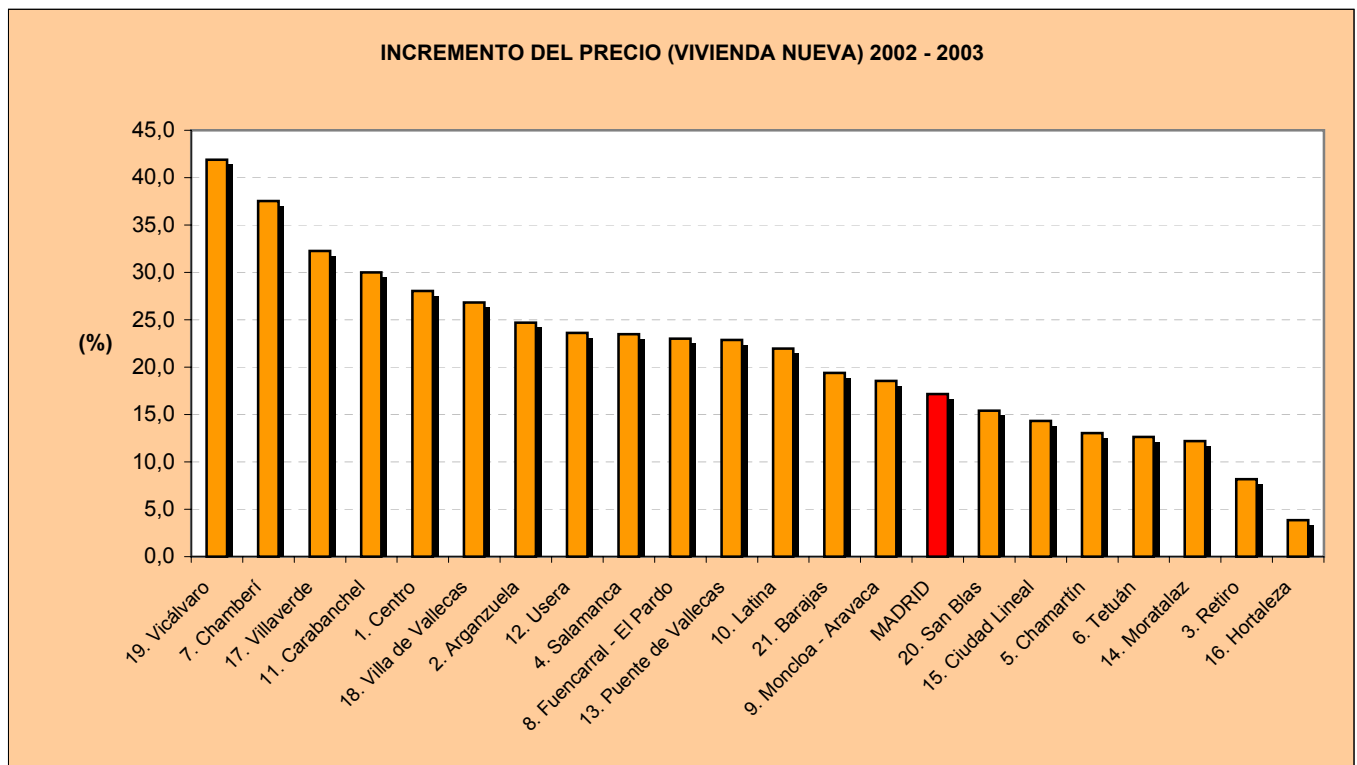
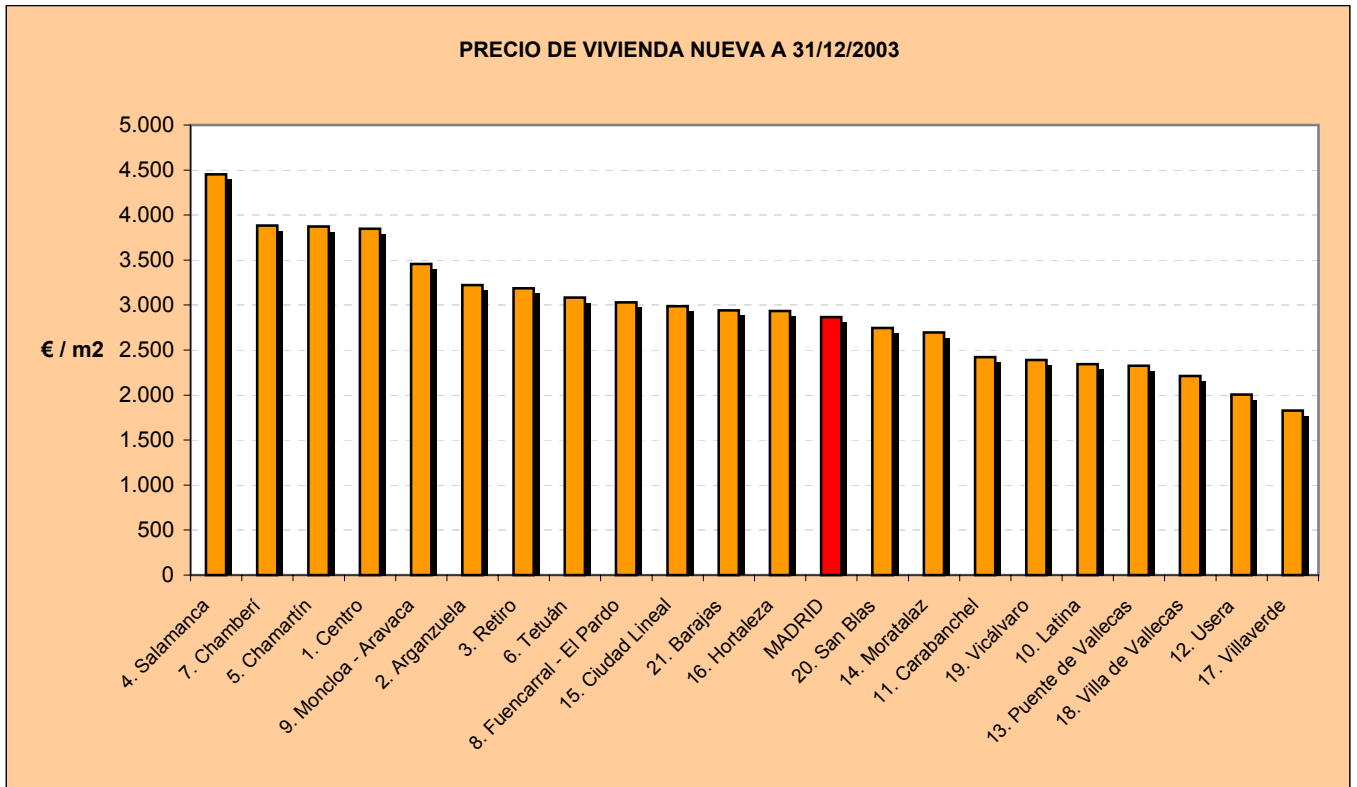


# madrid datos

Área DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Dirección General de Estadística

## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2003) Sociedad de Tasación, S.A.







## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2002)

Sociedad de Tasación, S.A.

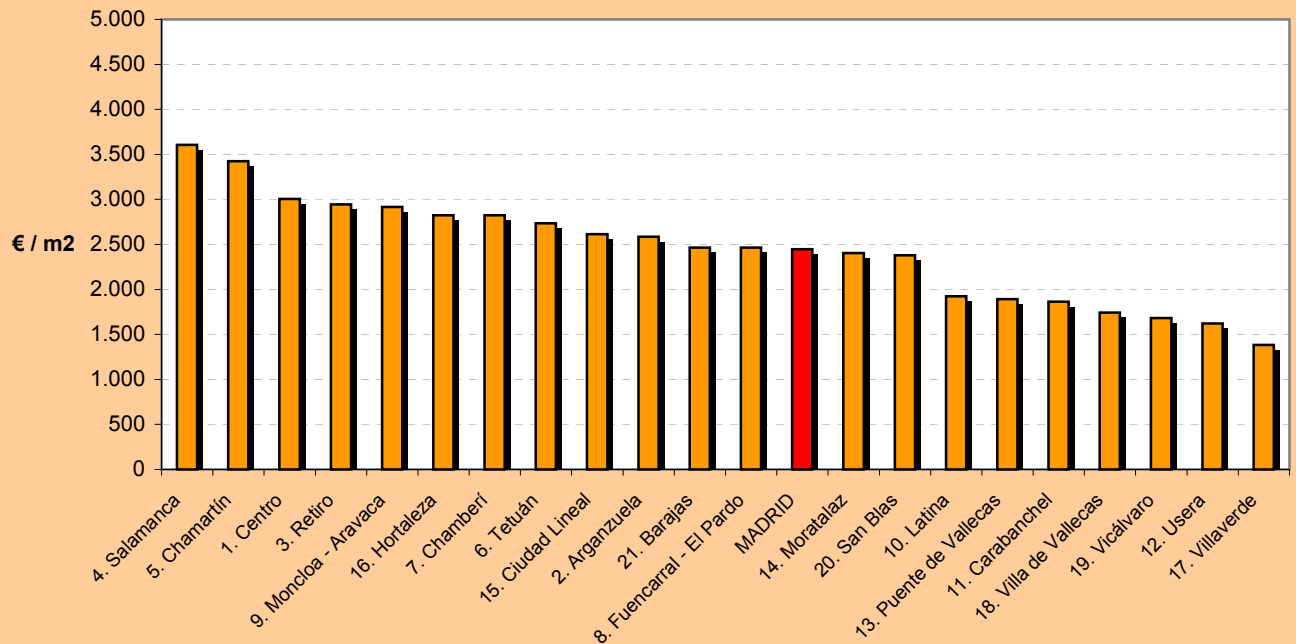
Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento 2001-2002 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2001-2002 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2001-2002 (%)
<b>MADRID</b>	<b>2.448</b>	<b>18,5</b>	4. Salamanca	3.606	23,7	21. Barajas	2.464	28,1
1. Centro	3.005	20,5	5. Chamartín	3.426	25,3	15. Ciudad Lineal	2.614	27,9
2. Arganzuela	2.584	22,8	1. Centro	3.005	20,5	3. Retiro	2.945	27,3
3. Retiro	2.945	27,3	3. Retiro	2.945	27,3	5. Chamartín	3.426	25,3
4. Salamanca	3.606	23,7	9. Moncloa - Aravaca	2.915	22,8	4. Salamanca	3.606	23,7
5. Chamartín	3.426	25,3	16. Hortaleza	2.825	17,5	6. Tetuán	2.736	23,0
6. Tetuán	2.736	23,0	7. Chamberí	2.825	11,9	9. Moncloa - Aravaca	2.915	22,8
7. Chamberí	2.825	11,9	6. Tetuán	2.736	23,0	2. Arganzuela	2.584	22,8
8. Fuencarral - El Pardo	2.464	15,5	15. Ciudad Lineal	2.614	27,9	1. Centro	3.005	20,5
9. Moncloa - Aravaca	2.915	22,8	2. Arganzuela	2.584	22,8	<b>MADRID</b>	<b>2.448</b>	<b>18,5</b>
10. Latina	1.923	16,3	21. Barajas	2.464	28,1	16. Hortaleza	2.825	17,5
11. Carabanchel	1.863	10,7	8. Fuencarral - El Pardo	2.464	15,5	12. Usera	1.623	17,4
12. Usera	1.623	17,4	<b>MADRID</b>	<b>2.448</b>	<b>18,5</b>	19. Vicálvaro	1.683	16,7
13. Puente de Vallecas	1.893	10,5	14. Moratalaz	2.404	5,1	10. Latina	1.923	16,3
14. Moratalaz	2.404	5,1	20. San Blas	2.380	13,1	8. Fuencarral - El Pardo	2.464	15,5
15. Ciudad Lineal	2.614	27,9	10. Latina	1.923	16,3	20. San Blas	2.380	13,1
16. Hortaleza	2.825	17,5	13. Puente de Vallecas	1.893	10,5	17. Villaverde	1.382	12,2
17. Villaverde	1.382	12,2	11. Carabanchel	1.863	10,7	7. Chamberí	2.825	11,9
18. Villa de Vallecas	1.744	11,6	18. Villa de Vallecas	1.744	11,6	18. Villa de Vallecas	1.744	11,6
19. Vicálvaro	1.683	16,7	19. Vicálvaro	1.683	16,7	11. Carabanchel	1.863	10,7
20. San Blas	2.380	13,1	12. Usera	1.623	17,4	13. Puente de Vallecas	1.893	10,5
21. Barajas	2.464	28,1	17. Villaverde	1.382	12,2	14. Moratalaz	2.404	5,1

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)

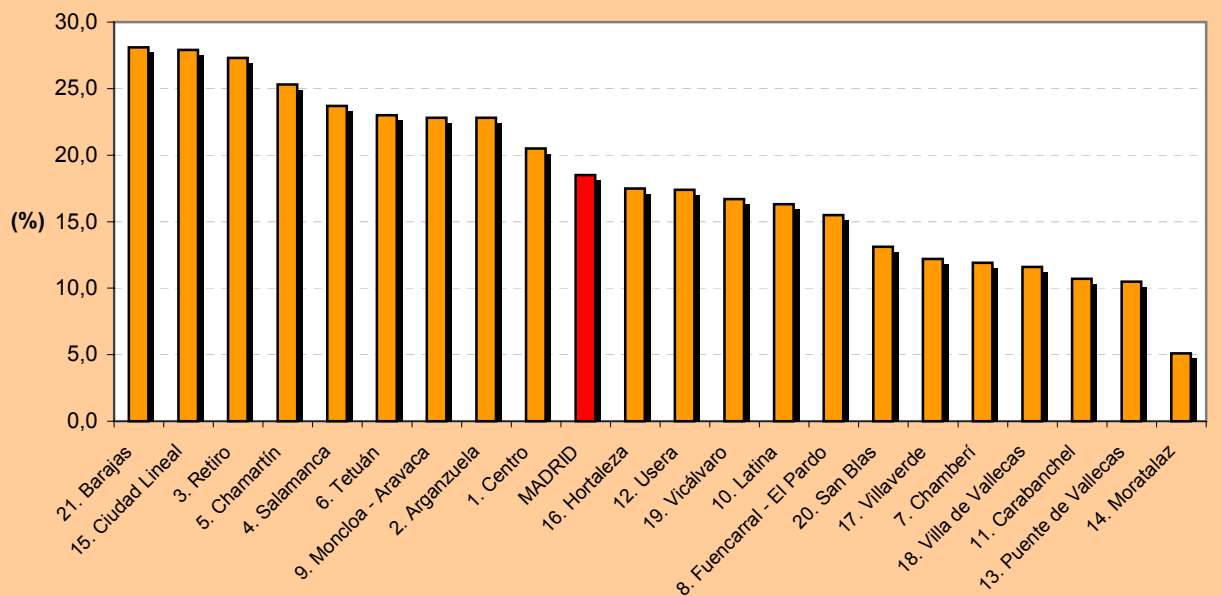


## Sociedad de Tasación, S.A.

### PRECIO DE VIVIENDA NUEVA A 31/12/2002



### INCREMENTO DEL PRECIO (VIVIENDA NUEVA) 2001 - 2002





## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2001)

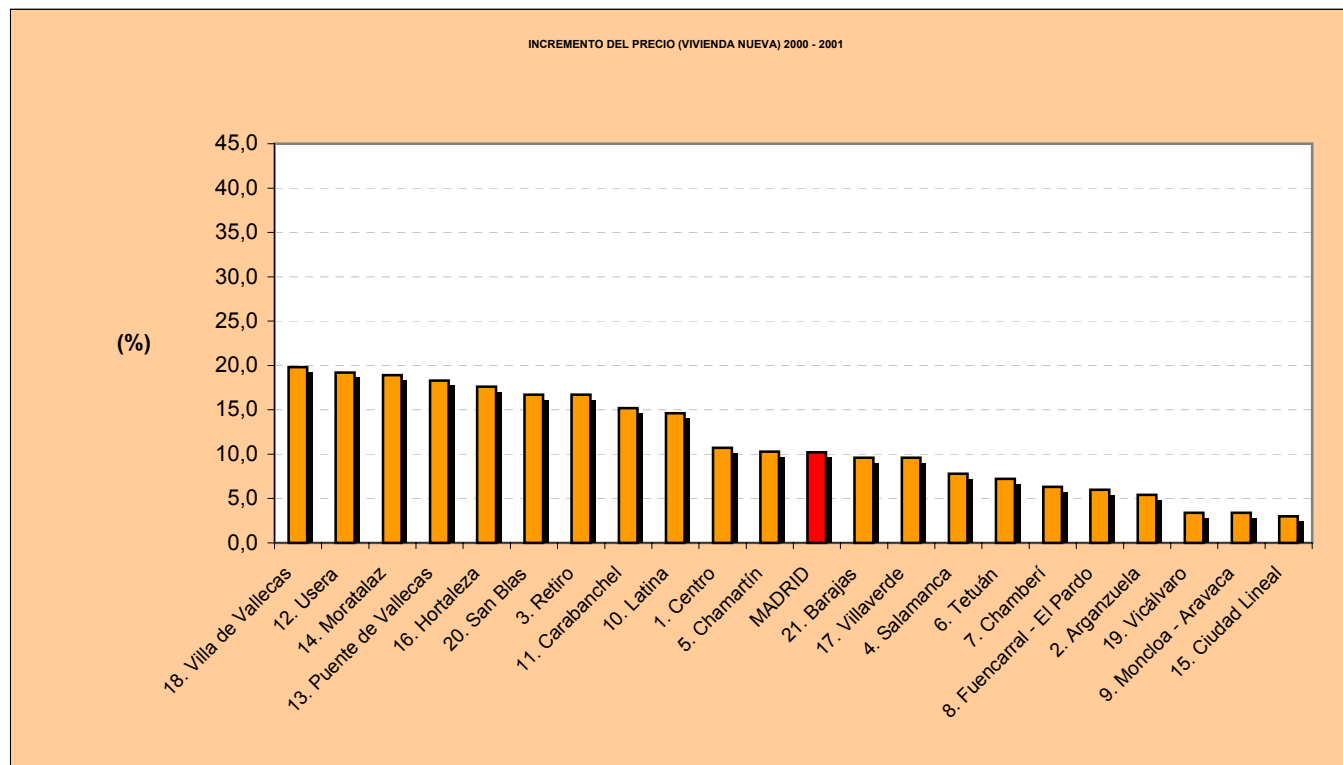
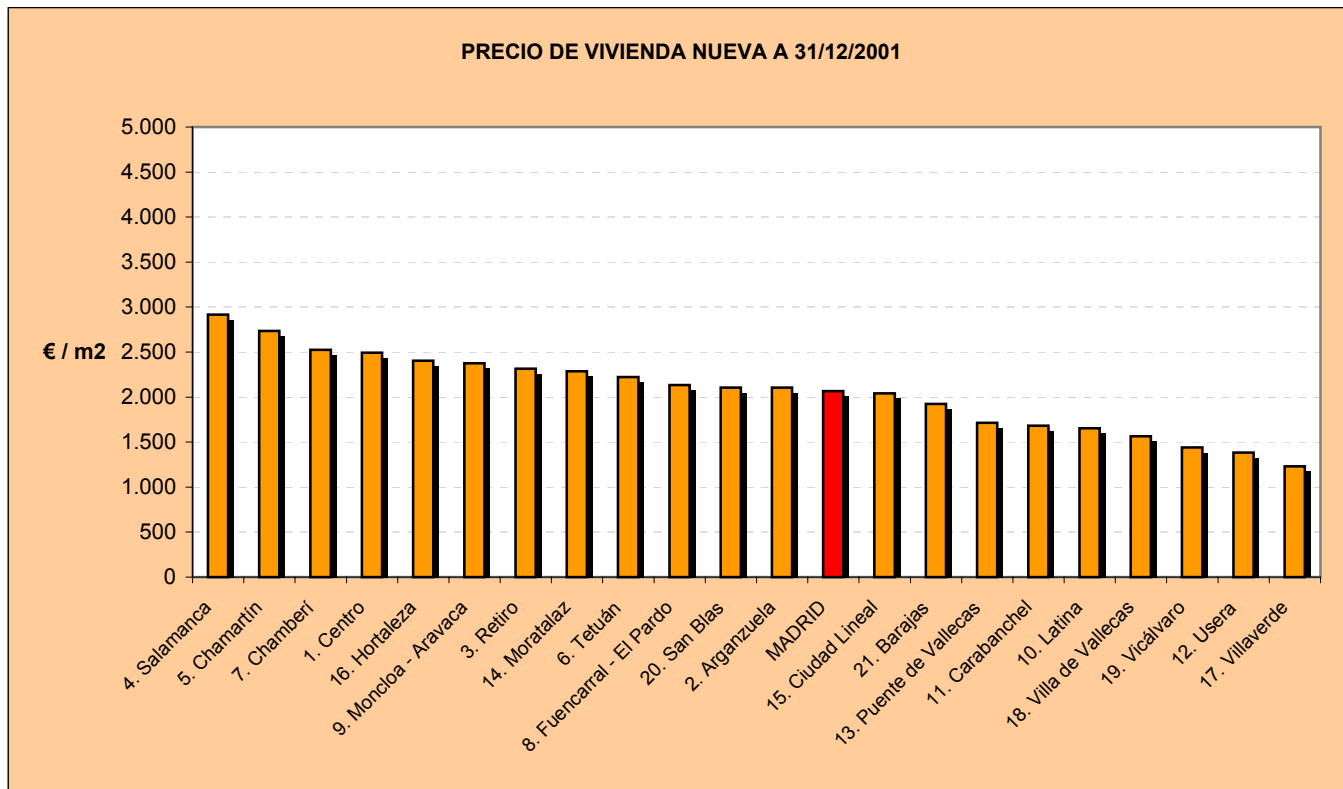
Sociedad de Tasación, S.A.

Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento 2000- 2001 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2000- 2001 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 2000- 2001 (%)
<b>MADRID</b>	<b>2.065</b>	<b>10,2</b>	4. Salamanca	2.915	7,8	18. Villa de Vallecas	1.563	19,8
1. Centro	2.494	10,7	5. Chamartín	2.735	10,3	12. Usera	1.382	19,2
2. Arganzuela	2.104	5,4	7. Chamberí	2.524	6,3	14. Moratalaz	2.287	18,9
3. Retiro	2.314	16,7	1. Centro	2.494	10,7	13. Puente de Vallecas	1.713	18,3
4. Salamanca	2.915	7,8	16. Hortaleza	2.404	17,6	16. Hortaleza	2.404	17,6
5. Chamartín	2.735	10,3	9. Moncloa - Aravaca	2.374	3,4	20. San Blas	2.104	16,7
6. Tetuán	2.224	7,2	3. Retiro	2.314	16,7	3. Retiro	2.314	16,7
7. Chamberí	2.524	6,3	14. Moratalaz	2.287	18,9	11. Carabanchel	1.683	15,2
8. Fuencarral - El Pardo	2.134	6,0	6. Tetuán	2.224	7,2	10. Latina	1.653	14,6
9. Moncloa - Aravaca	2.374	3,4	8. Fuencarral - El Pardo	2.134	6,0	1. Centro	2.494	10,7
10. Latina	1.653	14,6	20. San Blas	2.104	16,7	5. Chamartín	2.735	10,3
11. Carabanchel	1.683	15,2	2. Arganzuela	2.104	5,4	<b>MADRID</b>	<b>2.065</b>	<b>10,2</b>
12. Usera	1.382	19,2	<b>MADRID</b>	<b>2.065</b>	<b>10,2</b>	21. Barajas	1.923	9,6
13. Puente de Vallecas	1.713	18,3	15. Ciudad Lineal	2.043	3,0	17. Villaverde	1.232	9,6
14. Moratalaz	2.287	18,9	21. Barajas	1.923	9,6	4. Salamanca	2.915	7,8
15. Ciudad Lineal	2.043	3,0	13. Puente de Vallecas	1.713	18,3	6. Tetuán	2.224	7,2
16. Hortaleza	2.404	17,6	11. Carabanchel	1.683	15,2	7. Chamberí	2.524	6,3
17. Villaverde	1.232	9,6	10. Latina	1.653	14,6	8. Fuencarral - El Pardo	2.134	6,0
18. Villa de Vallecas	1.563	19,8	18. Villa de Vallecas	1.563	19,8	2. Arganzuela	2.104	5,4
19. Vicálvaro	1.442	3,4	19. Vicálvaro	1.442	3,4	19. Vicálvaro	1.442	3,4
20. San Blas	2.104	16,7	12. Usera	1.382	19,2	9. Moncloa - Aravaca	2.374	3,4
21. Barajas	1.923	9,6	17. Villaverde	1.232	9,6	15. Ciudad Lineal	2.043	3,0

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)



## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2001) Sociedad de Tasación, S.A.





## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2000) Sociedad de Tasación, S.A.

Precio medio por Distritos			Distritos ordenados según precio			Distritos ordenados según incremento de precio		
DISTRITO	€/m2	Incremento 1999-2000 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 1999-2000 (%)	DISTRITO	€/m2	Incremento 1999-2000 (%)
<b>MADRID</b>	<b>1.874</b>	<b>9,9</b>	4. Salamanca	2.705	20,0	4. Salamanca	2.705	20,0
1. Centro	2.254	17,0	5. Chamartín	2.479	6,9	3. Retiro	1.983	20,0
2. Arganzuela	1.995	13,3	7. Chamberí	2.374	6,8	14. Moratalaz	1.923	18,5
3. Retiro	1.983	20,0	9. Moncloa - Aravaca	2.296	17,5	15. Ciudad Lineal	1.983	17,9
4. Salamanca	2.705	20,0	1. Centro	2.254	17,0	20. San Blas	1.803	17,6
5. Chamartín	2.479	6,9	6. Tetuán	2.073	16,9	9. Moncloa - Aravaca	2.296	17,5
6. Tetuán	2.073	16,9	16. Hortaleza	2.043	12,2	1. Centro	2.254	17,0
7. Chamberí	2.374	6,8	8. Fuencarral - El Pardo	2.013	15,5	6. Tetuán	2.073	16,9
8. Fuencarral - El Pardo	2.013	15,5	2. Arganzuela	1.995	13,3	8. Fuencarral - El Pardo	2.013	15,5
9. Moncloa - Aravaca	2.296	17,5	15. Ciudad Lineal	1.983	17,9	11. Carabanchel	1.460	14,1
10. Latina	1.442	4,3	3. Retiro	1.983	20,0	2. Arganzuela	1.995	13,3
11. Carabanchel	1.460	14,1	14. Moratalaz	1.923	18,5	21. Barajas	1.755	12,3
12. Usera	1.160	6,9	<b>MADRID</b>	<b>1.874</b>	<b>9,9</b>	16. Hortaleza	2.043	12,2
13. Puente de Vallecas	1.448	4,8	20. San Blas	1.803	17,6	<b>MADRID</b>	<b>1.874</b>	<b>9,9</b>
14. Moratalaz	1.923	18,5	21. Barajas	1.755	12,3	18. Villa de Vallecas	1.304	8,5
15. Ciudad Lineal	1.983	17,9	11. Carabanchel	1.460	14,1	12. Usera	1.160	6,9
16. Hortaleza	2.043	12,2	13. Puente de Vallecas	1.448	4,8	5. Chamartín	2.479	6,9
17. Villaverde	1.124	3,9	10. Latina	1.442	4,3	7. Chamberí	2.374	6,8
18. Villa de Vallecas	1.304	8,5	19. Vicálvaro	1.394	3,1	13. Puente de Vallecas	1.448	4,8
19. Vicálvaro	1.394	3,1	18. Villa de Vallecas	1.304	8,5	10. Latina	1.442	4,3
20. San Blas	1.803	17,6	12. Usera	1.160	6,9	17. Villaverde	1.124	3,9
21. Barajas	1.755	12,3	17. Villaverde	1.124	3,9	19. Vicálvaro	1.394	3,1

FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)



## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN MADRID POR DISTRITOS (31/12/2000) Sociedad de Tasación, S.A.

