

**MADRID
ECONOMÍA
2009**
OBSERVATORIO ECONÓMICO



¡MADRID!

Dirección

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Economía y Empleo
Observatorio Económico

Diseño

Perricac Compañía Gráfica
E.M. Promoción Madrid

Maquetación

Opción K

Impresión

Impresión Digital Da Vinci

D.L.: M-0000-2009

I.S.S.N.: 1889-0822

ÍNDICE

PRESENTACIÓN	5
INTRODUCCIÓN	6
POBLACIÓN	7
ACTIVIDAD ECONÓMICA	10
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	15
INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN	17
EMPLEO	19
PRECIOS Y SALARIOS	22
SECTOR EXTERIOR	25

PRESENTACIÓN

Miguel Ángel Villanueva González

Delegado del Área de Gobierno de Economía y Empleo

Esta quinta edición de *Madrid Economía* coincide con un momento especialmente crítico de la economía mundial y también española. La Ciudad de Madrid, en su condición de principal núcleo económico de España, también se encuentra inmersa en este proceso de recesión a escala internacional, aunque el tradicional dinamismo de la economía madrileña ha de servir para aminorar los efectos de la crisis y permitir, dada su consistencia y especialización en sectores avanzados, un sólido crecimiento en un futuro inmediato.

La importancia dada por Madrid en el pasado a sus infraestructuras es un importante pilar de cara a observar un escenario de refuerzo de su capacidad productiva en mejores condiciones que las anteriores. También el capital humano será un elemento decisivo para encarar el futuro con optimismo, y en este orden Madrid es ya un espacio de formación de primer nivel.

De todo ello trata esta nueva edición de *Madrid Economía*, aportando los datos económicos más relevantes de la economía de la Ciudad de Madrid para contribuir, desde su conocimiento, a una favorable transición a nuevas etapas de reforzado y duradero desarrollo.

Madrid, junio de 2009

INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid ocupa un espacio de 604,3 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos, en cuyo territorio existen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto Madrid-Barajas, el más importante de España y uno de los mayores del mundo.

Madrid ocupa el segundo lugar entre las ciudades de la Unión Europea por población, tras Berlín, y contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y Gran Londres. En los últimos años, la atracción de población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone el 17,5 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, que ha experimentado un constante crecimiento en los últimos años y, según las previsiones y al igual que el conjunto de economías desarrolladas del mundo, ha iniciado un proceso de contracción motivado por la crisis económica internacional, en buena parte financiera, y la contracción del mercado inmobiliario, se caracteriza por una alta especialización en los servicios, destacando los dirigidos a las empresas, los de transportes y comunicaciones, los inmobiliarios y los financieros. La actividad turística, que implica actividades de todas las ramas de producción, tiene una elevada importancia en la economía de la Ciudad.

La Ciudad destaca también en los campos de la innovación y la tecnología. Es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando la media nacional y europea en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

La ocupación, después de años de importantes crecimientos, está registrando en estos momentos tasas negativas, mientras que el paro se mantiene en una tasa inferior a la del conjunto nacional. La Ciudad de Madrid sigue ocupando a buena parte de la población del área metropolitana circundante y a mucha de fuera de ella.

El presente documento, a través de estos y otros aspectos, intenta mostrar de manera resumida la realidad económica de nuestra Ciudad y de su evolución reciente.

1. POBLACIÓN

La Ciudad de Madrid cuenta en 2009 con 3.273.006 habitantes, el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y cuatro veces la de Valencia, que sigue a éstas. Es también la segunda mayor de la Unión Europea, sólo por detrás de Berlín. Con el 7,0 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

En la Ciudad de Madrid vive el 51,5 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,36 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

Las ciudades europeas					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Berlín	3.416.255	4,2	100,0	Berlín	3.416.255
Madrid	3.273.006	7,0	51,5	Comunidad de Madrid	6.360.241
Inner-London	3.000.300	4,9	39,7	Greater London	7.556.900
Roma	2.718.768	4,6	48,9	Lazio	5.561.017
París	2.181.371	3,6	18,9	Île de France	11.532.398

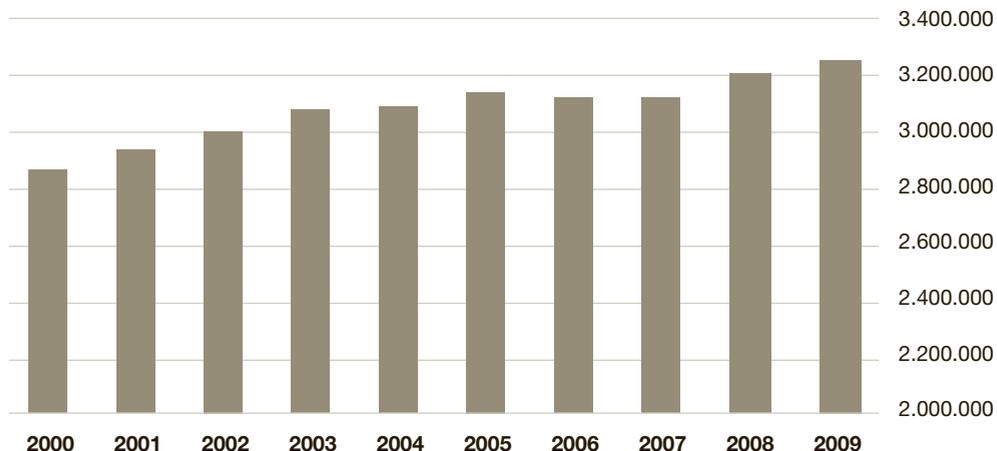
Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2009, provisional), INE (España y Comunidad de Madrid, 2009, provisionales), City Population (Alemania, 2007; Italia, 2008, y Francia, 2006) y ONS (Reino Unido, 2007).

Las ciudades españolas					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Región	Población
Madrid	3.273.006	7,0	51,5	Comunidad de Madrid	6.360.241
Barcelona	1.615.908	3,5	21,9	Cataluña	7.364.078
Valencia	807.200	1,7	16,0	Comunidad de Valencia	5.029.601
Sevilla	699.759	1,5	8,5	Andalucía	8.202.220
Zaragoza	666.129	1,4	50,2	Aragón	1.326.918

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2009, provisional), INE (España y Comunidad de Madrid, 2009, provisionales), City Population (Alemania, 2007; Italia, 2008, y Francia, 2006) y ONS (Reino Unido, 2007).

La población madrileña ha crecido en los últimos años, debido a los importantes flujos de población extranjera. En estos momentos, ambas poblaciones se han estabilizado, como se observa en los gráficos siguientes.

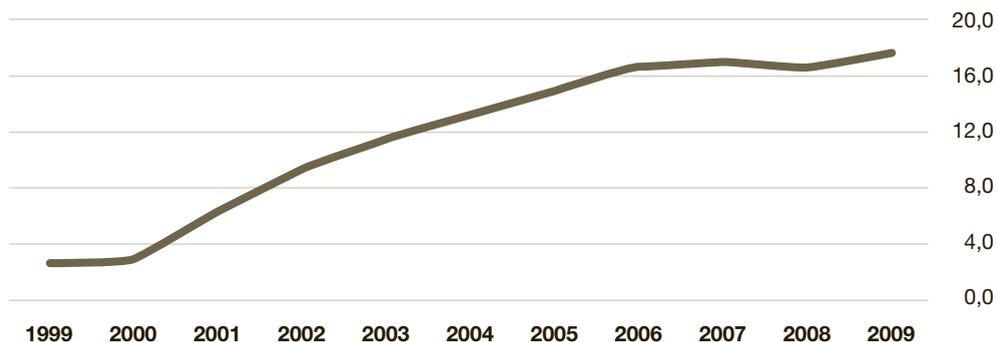
La población de Madrid



Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (población 2009, provisional) e INE (cifras oficiales de población a 1 de enero, resto de años).

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que los ciudadanos con nacionalidad extranjera representen el 17,5 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2009 en 575.000, lo que contrasta con el 2,8 por ciento del año 1999. La evolución reciente de la población extranjera está afectada por el creciente proceso de cambio de nacionalidad que afecta a este colectivo. En cualquier caso, se observa una cierta estabilización en el crecimiento de esta población.

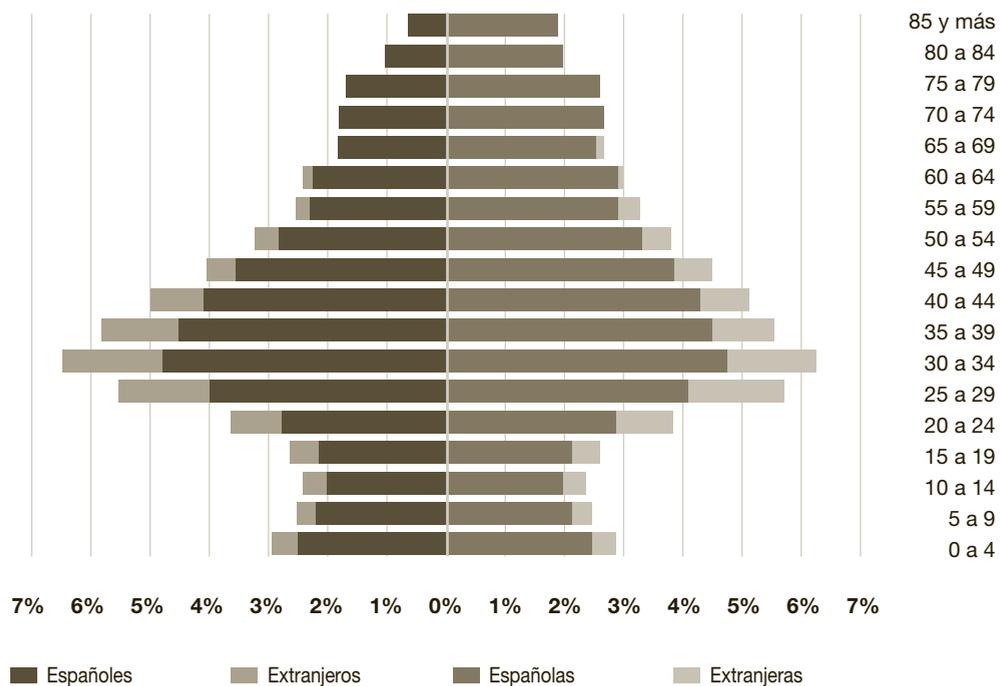
Población extranjera (porcentaje)



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años. Al tiempo, ha permitido ampliar considerablemente la base de la pirámide de población, en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

Pirámide de población de la ciudad de Madrid

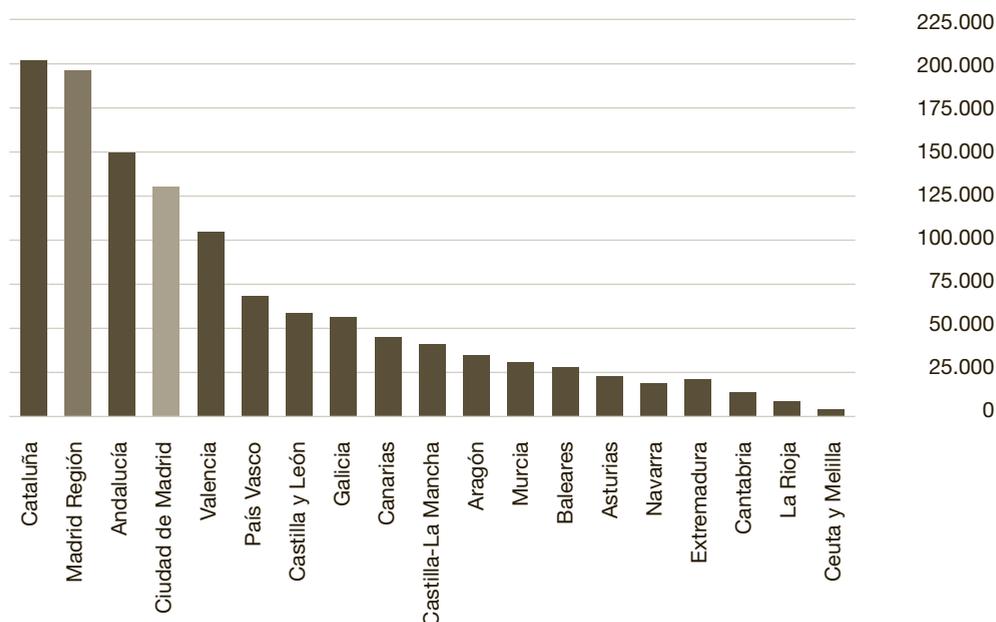


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2008 se estima en 130.067 millones de euros, lo que representa el 67,0 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 11,9 por ciento de España, lo que le sitúa significativamente por encima del peso de su población en cada uno de los dos territorios, el 51,2 por ciento y el 7,0 por ciento, respectivamente. Este nivel de producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid, y a once de los doce países (todos salvo Polonia) de las dos últimas ampliaciones de la Unión Europea.

El PIB de Madrid y las regiones españolas (2008, millones de euros)

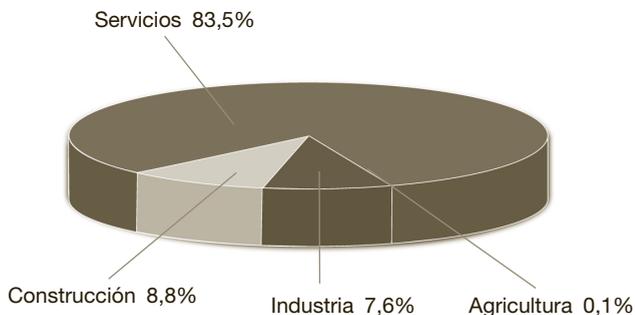


Fuente: INE; para Madrid, PIB estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

La industria (principalmente gráfica, energética, química, de transporte y electrónica) aporta el 7,6 por ciento de la producción, y la construcción, con un gran dinamismo en los últimos años, el 8,8 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 83,5 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

Valor Añadido Bruto (2008, miles de euros)

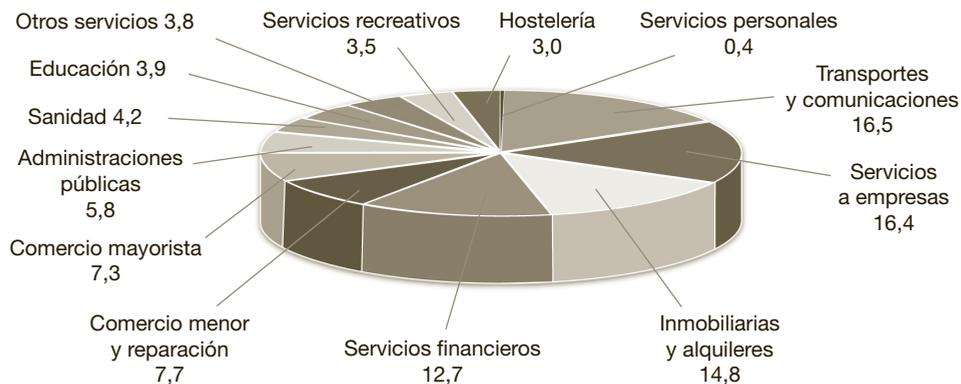
Agricultura	139.460
Industria	9.026.676
Construcción	10.455.744
Servicios	98.914.704
Total	118.536.584



Fuente: Estimado por Observatorio Económico en base al publicado por la DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los servicios a empresas, seguidos de los transportes y comunicaciones, los inmobiliarios y los financieros. Estos cuatro grupos producen el 49 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid y el 60,4 por ciento del correspondiente a los servicios.

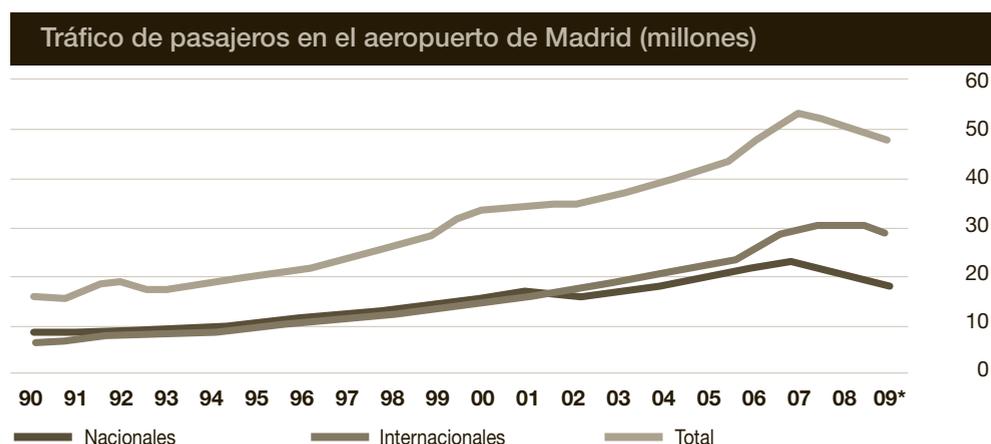
Los servicios en Madrid (porcentaje)



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La actividad turística es especialmente significativa en la Ciudad de Madrid, ocupando a buena parte de su población en el comercio, la hostelería, el transporte y la industria del ocio. Las cifras del conjunto de 2007 registraron un nivel histórico, con 7,3 millones de viajeros y 14,2 de pernoctaciones, sólo en establecimientos hoteleros. Los datos de 2008 y los anualizados hasta abril de 2009 registran moderados descensos, en línea con el retroceso del turismo a nivel mundial provocado por la crisis económica.

que une Madrid con Barcelona. A pesar de ello, se mantiene cerca de los 48 millones de pasajeros anuales en vuelos comerciales, lo que le sitúa en el cuarto lugar de Europa y undécimo del mundo. Los pasajeros comerciales registrados en 2008 fueron un 2,5 por ciento menos que los de un año antes, si bien el ritmo de disminución ha aumentado en los primeros meses de 2009. En cualquier caso, la ampliación puesta en funcionamiento en 2006 permitirá absorber los futuros incrementos de la demanda hasta un tráfico potencial de 70 millones de pasajeros anuales.



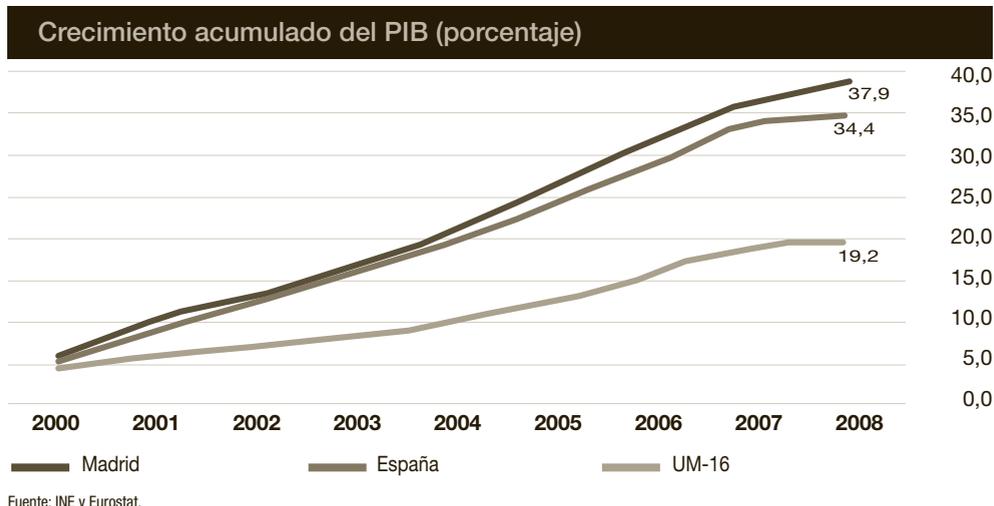
Fuente: Aena. *12 meses hasta mayo de 2009.

La dinámica empresarial de la Ciudad de Madrid está marcada por la situación de crisis internacional y nacional, lo que está suponiendo una disminución del número de empresas que se crean, aunque sigue estando a la cabeza de España. A pesar de ello, en los últimos doce meses se crearon más de 11.000 sociedades, con un capital suscrito de casi 1.400 millones de euros.

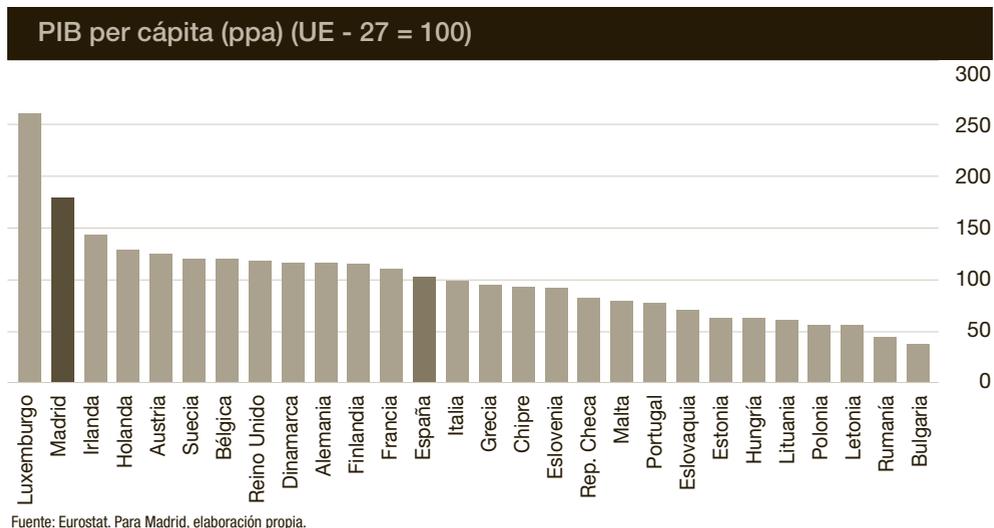
La economía madrileña ha destacado en los últimos años por su fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado en los últimos años a la cabeza de España, superando a ésta en 3,5 puntos durante el periodo 2000-2008 y a los dieciséis países de la Unión Monetaria en 18,7. Madrid ha sido la región de España que más ha crecido en los últimos cinco años, en concreto un 18,7 por ciento, mientras que la media se situó en el 16,6 por ciento.

La economía de la Ciudad creció en 2008 un 1,6 por ciento en términos reales y se espera que decrezca en torno al -2,3 por ciento en 2009, dado el contexto nacional e internacional de crisis económica. A pesar de ello, este decrecimiento se sigue situando por debajo del previsto para el conjunto de los países de la eurozona en 2009, que la propia Comisión Europea ha rebajado en mayo al -4,0 por ciento. La estimación para España es de un -3,2 por ciento. En 2008 han sido los Servicios los que más han tirado de la economía de la Ciudad, junto con

Energía, correspondiendo a esta última la variación más elevada. En 2009, estos dos sectores serán los que sigan manteniendo un mejor comportamiento.



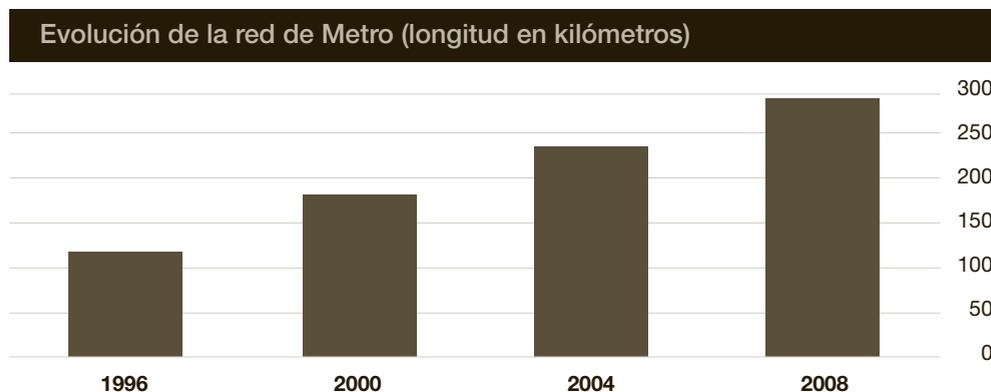
Como consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid, medido tanto en términos nominales como de poder adquisitivo, se encuentra a la cabeza de España. En estos últimos términos, la Ciudad se encontraría en 2008 un 69 por ciento por encima de la media española y un 76 por ciento por encima de la media de la Unión Europea de 27 países.



3. INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficaz con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Dentro de este último apartado, juega un papel esencial la red de Metro, con una amplia cobertura del espacio urbano, al que incluso sobrepasa. En los últimos doce años ha multiplicado casi dos veces y media su red, un 25 por ciento en los últimos dos, hasta los 283 kilómetros, lo que la sitúa como la segunda más extensa de Europa, tan sólo por detrás de Londres.



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

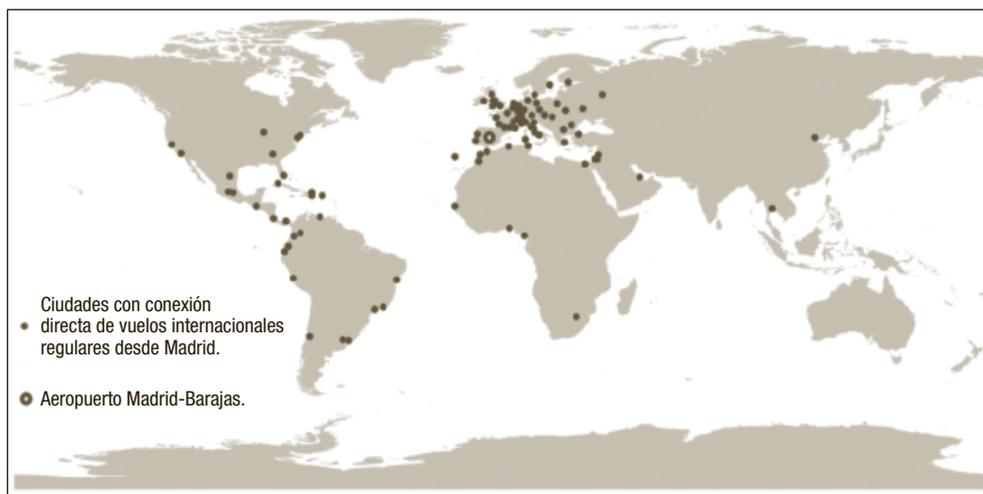
A esta red hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 350 kilómetros de longitud repartidos en diez líneas, algunas con una frecuencia similar a la del Metro, comunican tanto los distintos territorios de la Ciudad, como ésta con el resto de la región y las dos regiones vecinas. A ello hay que añadir los 115 kilómetros de nuevas líneas previstos en el Plan de Infraestructuras Ferroviarias de Cercanías para Madrid 2009-2015.

Este entramado ferroviario se complementa con una tupida red de autobuses urbanos, de una gran y creciente extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT) a fin de 2008 es de 3.690 kilómetros, con un incremento del 31 por ciento en los últimos ocho años, que es cubierta por una creciente flota de más de 2.000 vehículos, al tiempo que está en un permanente proceso de renovación de cara a conseguir los mayores estándares de rapidez, comodidad y sostenibilidad.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de 26 modernos intercambiadores que facilitan la correspondencia entre los distintos modos de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad (véase plano central de la publicación).

Madrid complementa esta red de transporte público con una extensa y moderna red de carreteras que, además, comunica la Ciudad, no sólo con el resto de la región, sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. En los últimos diez años se ha incrementado un 46 por ciento la red de vías de gran capacidad, hasta los más de 950 kilómetros actuales, lo que representa el 28 por ciento de una extensa red de 3.400 kilómetros en toda la región.

Pero uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. En 2008 entraron en servicio tres nuevas líneas que han permitido reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona o Málaga, en lo que es un proceso que la conectará con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa o París, entre otras. Madrid se sitúa así, junto a Tokio y París, como uno de los tres grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de AENA.

Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto: Barajas. Puerta de acceso al mundo, Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, tras haber aumentado en su reciente ampliación un 25 por ciento las conexiones, hasta las más de 140 actuales, de las que más del 75 por ciento son de ámbito internacional.

4. INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

El dinamismo de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana hay matriculados 268.000 alumnos en el curso actual, de los cuales el 26 por ciento cursa estudios de arquitectura o ingeniería.

Alumnos matriculados en universidades madrileñas (curso 2008-2009)			
Estudios	Públicas	Privadas	Total
Humanidades	21.841	1.299	23.140
Ciencias Sociales y Jurídicas	115.146	15.612	130.758
Ciencias Experimentales	17.171	955	18.126
Ciencias de la Salud	15.306	11.209	26.515
Enseñanzas Técnicas	58.457	11.212	69.669
Total	227.921	40.287	268.208

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

En la Ciudad de Madrid hay 540 estudiantes universitarios presenciales por cada mil jóvenes de 18 a 25 años, mientras que la media española es de 280. También la región en su conjunto es la primera de España, con 375 estudiantes. Madrid cuenta con una rica oferta universitaria en su área metropolitana (dieciséis universidades, siete públicas y nueve privadas), que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano.

Universidades madrileñas	
Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Pontificia Comillas
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia de Salamanca en Madrid
	Universidad San Pablo-CEU
	Universidad a Distancia de Madrid (UDIMA)

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

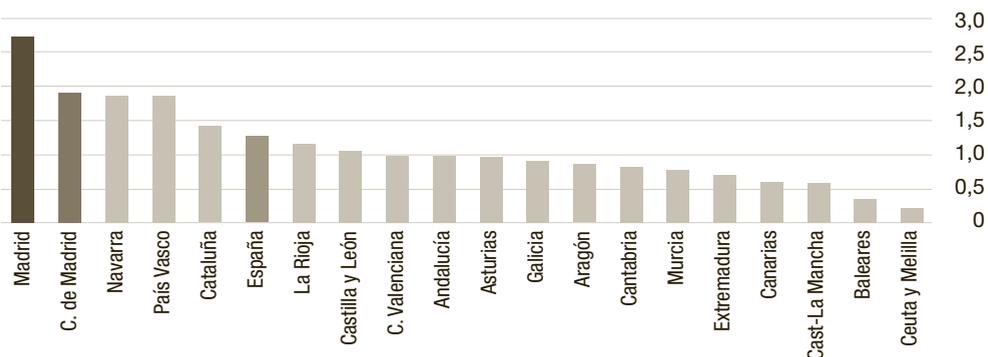
Centros e institutos de investigación estatales con sede en la ciudad de Madrid

Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE)
Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 Centros e Institutos	Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)
Instituto Español de Oceanografía (IEO)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)	Instituto de Estudios Fiscales (IEF)
Instituto Tecnológico Geominero de España (IGME)	Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)
Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)	Instituto Nacional de Meteorología (INM)
Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA)	Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPC)
Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)	Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS)
Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE)	Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)
Centro de Investigación y Desarrollo de la Armada (CIDA)	Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)
	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
	Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSH)

Fuente: Consejería de Educación de la CAM.

Madrid es la región en la que más se invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor del área metropolitana madrileña en 2007, 3.584 millones de euros, supone el 26,9 por ciento del total nacional, empleando para ello a 49.973 personas, que suponen a su vez el 24,8 por ciento del total de España. Un 59,2 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la Administración pública supone el 24,8 por ciento. La mayoría de esta inversión se realiza en la Ciudad de Madrid, lo que hace que la inversión en I+D en la Ciudad suponga en torno al 2,7 por ciento de su PIB, por el 1,93 por ciento regional, la tasa más alta de las regiones españolas, que como media se sitúan en el 1,27 por ciento. El esfuerzo en I+D de la ciudad de Madrid supera, también ampliamente, al de la Unión Europea, que se sitúa en el 1,83 por ciento.

I + D en porcentaje del PIB



Fuente: INE

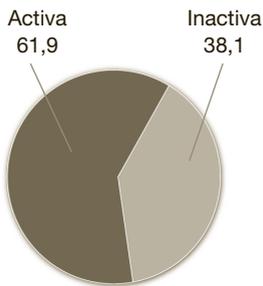
5. EMPLEO

Las características demográficas, productivas e innovadoras de la Ciudad de Madrid conllevan importantes singularidades laborales respecto al entorno. Así, su tasa de actividad es superior a la media nacional, también a la europea, mientras que su tasa de paro es significativamente más baja que la del conjunto de España.

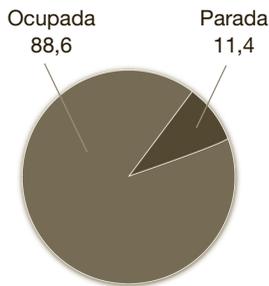
En los últimos años, Madrid experimentó una importante creación de empleo, por encima de Europa, destacando la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente, este proceso se ha detenido, pues la situación económica no sólo impide la creación de puestos de trabajo, sino que está propiciando que aumente el desempleo, todo ello enmarcado en un proceso de aumento de la población activa que no se ha detenido.

Población y su relación con la actividad 2009 (porcentaje)

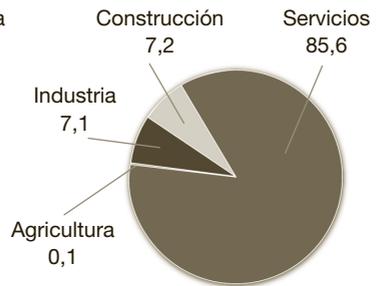
Población mayor de 16 años



Población activa



Población ocupada



Situación laboral

Población / Situación	Número
Mayores de 16 años	2.685.900
— Activa	1.662.600
• Ocupada	1.473.100
– Agricultura	2.200
– Industria	104.800
– Construcción	105.900
– Servicios	1.260.400
• Parada	189.500
— Inactiva	1.023.300

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Datos de EPA de 1TR de 2009, CNAE-2009).

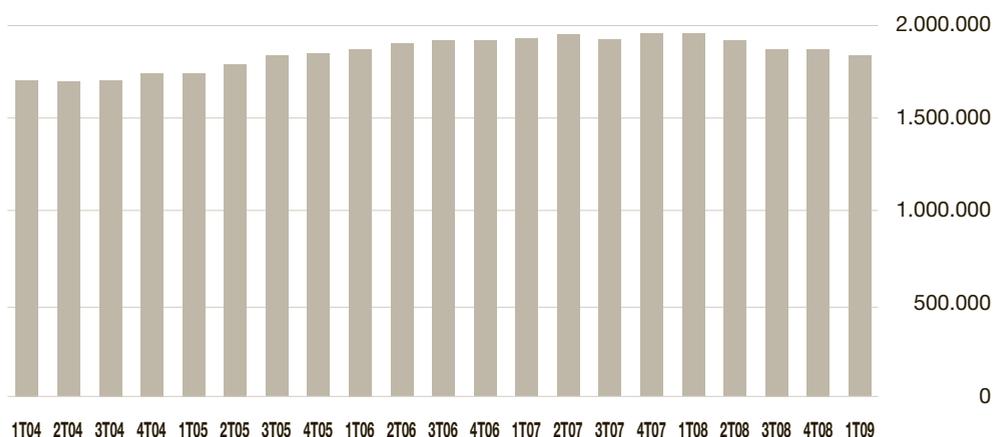
El sector mayoritario en el que trabajan los ciudadanos madrileños, según los datos de actividad ofrecidos por la EPA, es el de los servicios, en consonancia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.260.400, lo que representa el 85,6 por ciento del total. Por su parte, el 7,1 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 7,2 en la construcción.

De los 1.473.100 ocupados, 159.900 son empresarios, 1.042.300 son asalariados del sector privado y 270.900 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados del primer trimestre de 2009, más de tres cuartas partes, el 80,9 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que supone 3,1 puntos más que hace un año.

Pero en Madrid no sólo trabajan sus residentes. En la Ciudad de Madrid trabajan 1.828.000 personas, afiliadas a la Seguridad Social, con independencia del lugar de su domicilio. Esto significa un saldo de unos 400.000 trabajadores entre los que entran y los que salen diariamente, por motivos de trabajo, a nuestra Ciudad.

La afiliación a la Seguridad Social también experimentó importantes crecimientos en los últimos años, si bien desde el segundo trimestre de 2008 viene registrando disminuciones en términos interanuales. En los últimos doce meses, hasta marzo de 2009, la afiliación en la Ciudad de Madrid decreció un 2,4 por ciento respecto de los doce meses anteriores, lo que supone una continuada tendencia descendente desde el final del proceso de normalización laboral de 2005, que impulsó de manera extraordinaria los niveles de afiliación.

Afiliación a la Seguridad Social



Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos MTIN).

Por lo que se refiere a la afiliación por sectores de actividad, la industria supone el 5,3 por ciento del total, la construcción el 7,0 por ciento y los servicios el 87,5 por ciento. El restante 0,1 por ciento corresponde a la agricultura.

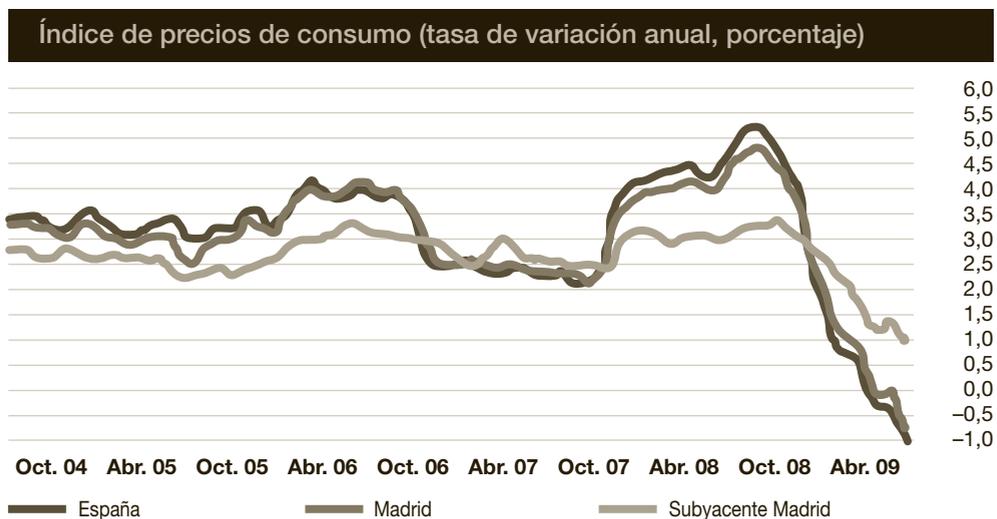
La corrección a la creación de empleo se corresponde con una tasa de paro del 11,4 por ciento de la población aciva, 4,4 puntos superior a la de un año antes. Esta tasa es sensiblemente inferior a la media nacional, pero se sitúa por encima del nivel de la Unión Europea. También el paro registrado está aumentando desde hace dos años, afectando en menor medida a las mujeres y, sobre todo, a la población de mayor edad.



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos INEM).

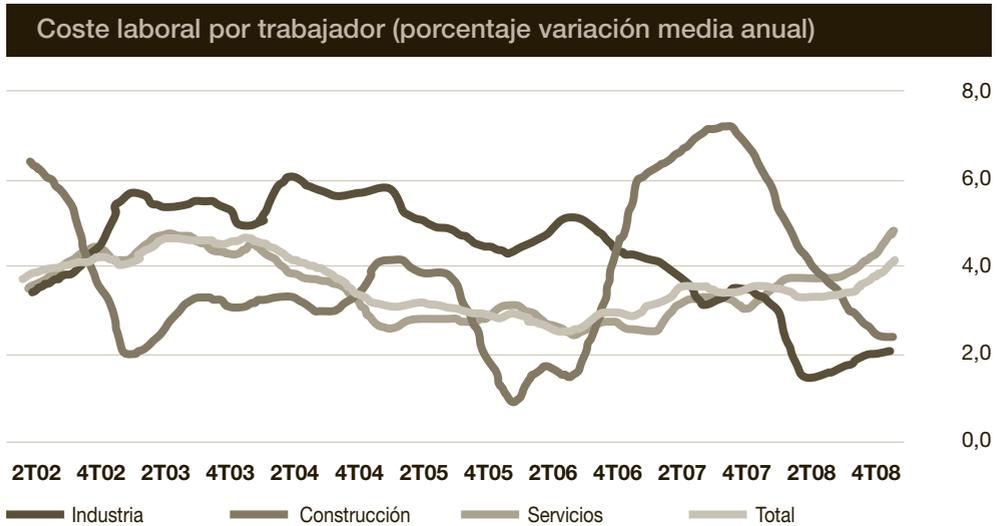
6. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo en Madrid iniciaron en el verano de 2008 una tendencia marcadamente decreciente, que llevó el IPC en marzo de 2009, por primera vez, a un valor igual a cero, y en mayo hasta el $-0,7$ por ciento. Los precios de los carburantes, los bienes industriales y los alimentos, en un contexto de reducción del consumo, están detrás de esta evolución, que incluso ha llevado la inflación del conjunto de España al $-0,9$ por ciento en mayo y al 0 por ciento la de la Unión Monetaria. No obstante, la inflación subyacente, es decir, la que no tiene en cuenta los precios energéticos ni los alimentos no elaborados, se mantiene en términos positivos, aunque también en niveles relativamente bajos. En cualquier caso, las previsiones apuntan a niveles claramente positivos a partir de los últimos meses del año en curso.



Fuente: INE

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, como es lógico por tratarse de empleos de mayor cualificación. A finales de 2008, el coste laboral medio mensual se situaba en 2.933 euros, lo que supone un 15,7 por ciento más que la media de España. La evolución de estos costes refleja una tendencia de cierta elevación, con un aumento anual medio en el último trimestre de 2008 del 4,3 por ciento, influido en parte por el incremento de las indemnizaciones por despido. Hay que destacar que la industria, a quien corresponden los mayores costes laborales medios, presenta los menores incrementos medios anuales, al tiempo que la construcción registra una tendencia marcadamente descendente desde el segundo trimestre del pasado año. Son, por tanto, los servicios los que presentan una dinámica más alcista.

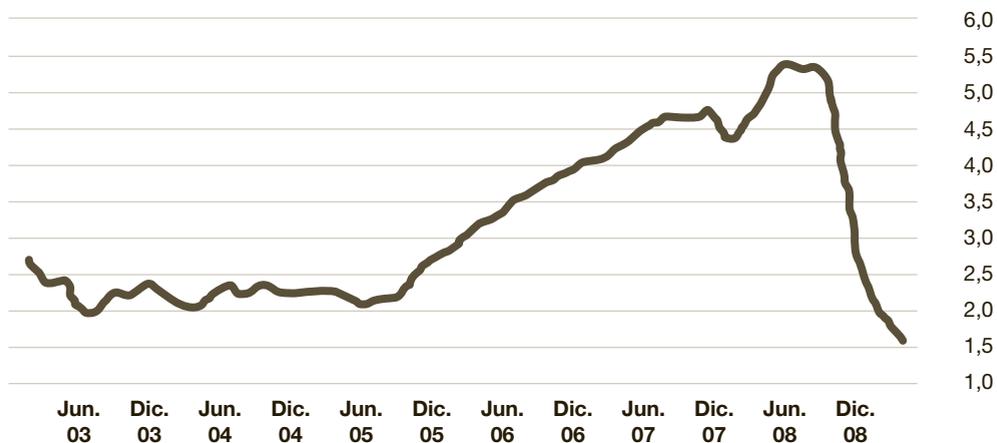


Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en cierta medida de los casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos le confieren ese papel central. Así, recientes estudios sitúan a Madrid en el sexto puesto del mundo entre las plazas bancarias y el noveno entre las bolsas en términos de capitalización.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, las propias Direcciones Generales del Tesoro y Política Financiera y de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENA, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España, a la que da nombre.

En cuanto a los tipos de interés del euro, éstos han experimentado un marcado descenso desde finales de 2008, en correspondencia con las decisiones del Banco Central Europeo que, para hacer frente a los problemas de liquidez derivados de la crisis financiera internacional, fue reduciendo sus tipos de intervención hasta dejarlos en un histórico 1 por ciento en mayo, nivel que continúa vigente en estos momentos. Los tipos han reaccionado consecuentemente a la baja, de manera que el correspondiente a un año se encontraba en mayo, como media de los datos diarios, en el 1,64 por ciento.

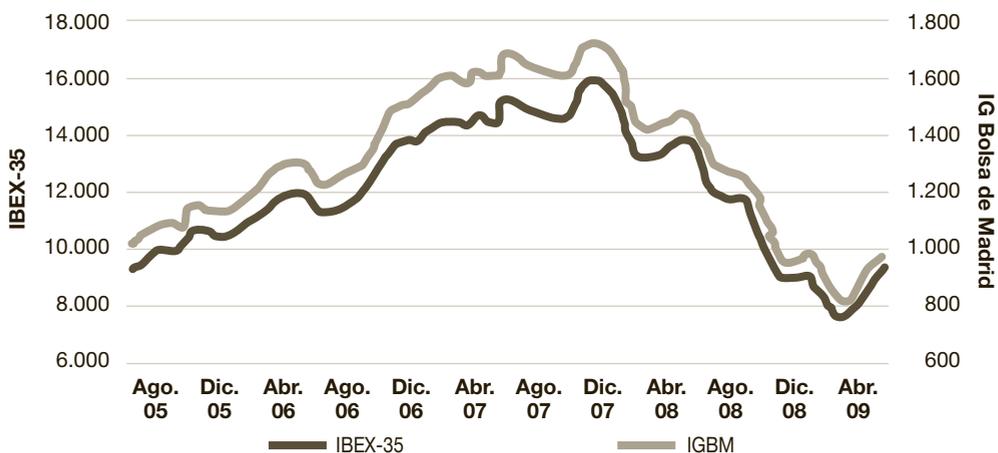
Euribor a 12 meses (porcentaje)



Datos medio, en porcentaje. Mercado interbancario.
Fuente: Banco de España.

Los principales índices bursátiles, en particular el General de la Bolsa de Madrid, han experimentado importantes revalorizaciones a lo largo de los últimos años, si bien a partir de finales de 2007, y en línea con las principales bolsas mundiales, cambiaron de tendencia, registrando ambos índices pérdidas significativas. Su comportamiento en los recientes meses reflejan una cierta recuperación, con cierres desde marzo en ascenso, si bien aún alejados de los máximos de octubre de 2007.

Índices bursátiles



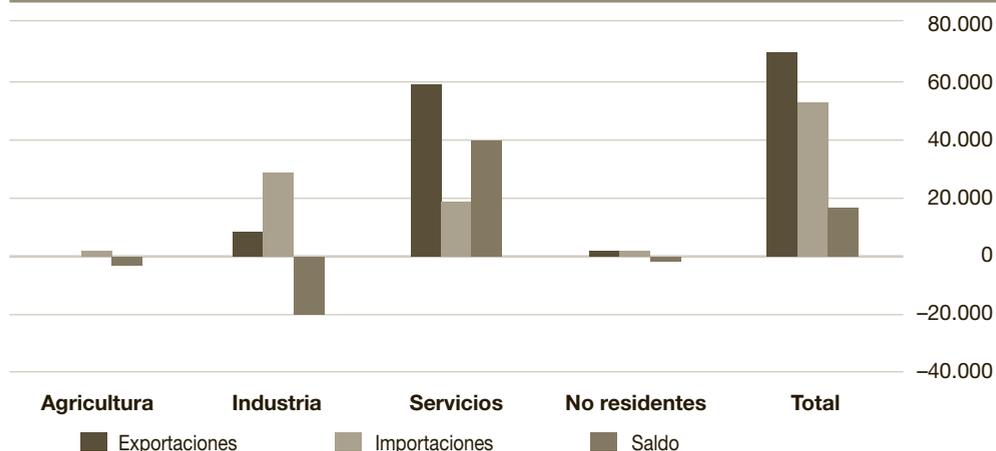
Fuente: Bolsa de Madrid.

7. SECTOR EXTERIOR

Las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presentan un saldo positivo. Los intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España, así como fuera de las fronteras nacionales. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones, de bienes y servicios y con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con fuera de nuestro país, arroja una cifra positiva equivalente a 17.036 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

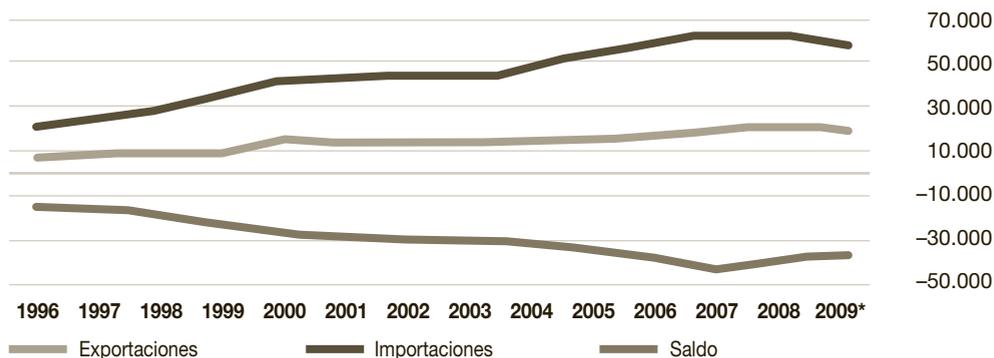
Relaciones económicas con el exterior de la región (millones de euros)			
	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	24,9	2.178,7	-2.153,8
Industria	9.598,6	29.707,4	-20.108,8
Servicios	58.923,9	18.771,0	40.152,9
No residentes	2.491,9	3.346,3	-854,4
Total	71.039,3	54.003,4	17.035,9



Fuente: Observatorio Económico (estimación en base a las Tablas Input-Output de la Comunidad de Madrid).

La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid, ocupa un papel central, fue en 2008 la segunda comunidad de España tanto por nivel de exportación como de importación de bienes, por detrás tan sólo de Cataluña. En este último año registró el 11,5 por ciento de las exportaciones y el 21,7 por ciento de las importaciones del conjunto de España, niveles que se mantienen en los primeros meses de 2009.

Comercio exterior de la región (millones de euros)



* 12 meses, hasta marzo..

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

En 2008 las exportaciones madrileñas de bienes crecieron un 6,3 por ciento, mientras que las importaciones descendieron un 1,6 por ciento, de manera que el saldo negativo disminuyó un 5,5 por ciento. Teniendo en cuenta el primer trimestre de 2009, las exportaciones crecieron en cómputo anual un 1,8 por ciento y las importaciones descendieron un 11,1 por ciento, con lo que el saldo deficitario se redujo un 17,1 por ciento. En cualquier caso, hay que tener en cuenta que estas cifras se enmarcan en un contexto de contracción del comercio internacional.

Comercio exterior de Madrid región (millones de euros)

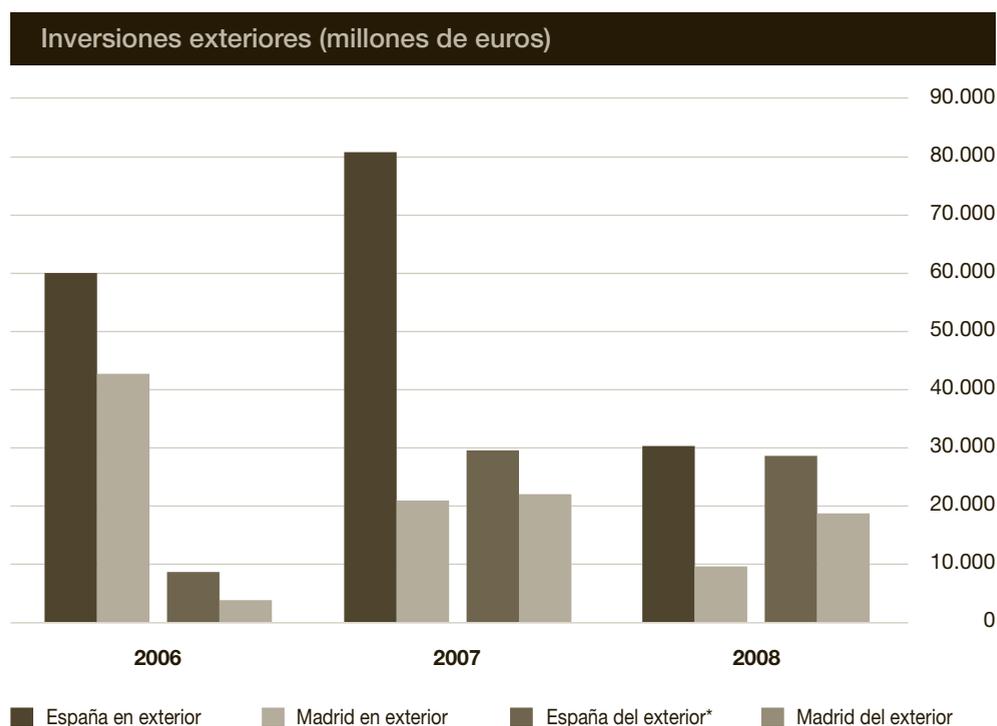
Sector	2008*		2009*		% VAR	
	Export	Import	Export	Import	Export	Import
Alimentos	809	3.464	935	3.372	15,7	-2,7
Productos energéticos	1.903	4.567	2.386	3.149	25,4	-31,1
Materias primas	178	473	150	430	-15,8	-9,2
Semimanufacturas	5.739	13.446	6.405	13.992	11,6	4,1
Bienes de equipo	7.483	23.965	6.660	20.225	-11,0	-15,6
Sector automóvil	1.715	8.143	1.650	6.704	-3,8	-17,7
Bienes de consumo duradero	392	2.067	321	1.710	-18,0	-17,3
Manufacturas de consumo	1.823	7.351	1.762	7.128	-3,3	-3,0
Otras mercancías	292	543	426	222	46,0	-59,1
Total	20.333	64.019	20.696	56.932	1,8	-11,1

* 12 meses hasta marzo.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando el 32 y el 36 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anual. En este apartado, tanto las exportaciones como, en mayor medida, las importaciones han decrecido en los últimos doce meses. Por su parte, en el sector del automóvil, el siguiente en importancia, se observa un crecimiento de los intercambios, especialmente de las exportaciones.

Además, Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con el exterior. En 2008, el conjunto de la región de Madrid registró el 32,4 por ciento de las inversiones que llegaron a España y el 86,0 por ciento de las que salieron, ocupando el primer lugar de las Comunidades españolas en ambos flujos. En 2008, se observa una importante disminución de la inversión de Madrid hacia fuera de España y un ligero aumento de la procedente de otros países, lo que ha supuesto un resultado neto positivo de más de 14.000 millones de euros, cambiando así la tendencia de años anteriores, cuando las inversiones en el exterior superaban a las recibidas.



* Solo inversión asignada por CCAA.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

